

Dato
01-12-2021

Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2021

I henhold til almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december en liste over udsatte boligområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 pct.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) udgør mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2021 er der 20 udsatte boligområder, mod 25 på sidste års liste. Der er 2 nye områder på listen og 7 områder, som udgår af listen.

Årsagerne til, at de 7 områder udgår af listen over udsatte boligområder, er, at flere beboere er kommet i arbejde, flere har en uddannelse over grundskoleniveau og at andelen af dømte er faldet i forhold til landsgennemsnittet. To områder udgår fordi antallet af beboere er faldet til under 1.000.

Boligområderne på listen fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2021 i forhold til 2020.

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne i de udsatte områder består af.



Tabel 1. Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2021

Område	Kommune	Beboere	Udenfor arb.marked	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
		(1.000+)	> 40 pct.	≥ 2,35 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2021	2019-20	2019-20	1. jan 2021	År 2020
Aldersrogade	København	2.052	31,7	2,17	60,1	53,3
Mjølnerparken	København	1.429	36,6	2,69	71,5	49,2
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	6.112	25,2	2,17	69,2	54,7
Stærevej mv	København	1.069	33,8	2,92	52,7	53,6
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	1.917	26,5	2,29	78,7	53,5
Agervang	Ny Holbæk	1.362	38,2	2,36	64,1	62,1
Lindholm	Guldborgsund	1.548	44,4	1,59	63,7	56,1
Vollsmose	Odense	6.870	48,1	2,52	75,4	54,4
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.480	47,0	2,03	68,5	56,5
Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg	1.256	41,6	1,84	71,9	60,5
Præstebakken/Syrenparken	Ny Esbjerg	1.500	37,3	2,91	67,8	59,1
Stengårdsvej	Esbjerg	1.275	37,6	2,60	76,8	57,3
Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.368	40,8	3,51	63,7	62,1
Sundparken	Horsens	1.462	43,0	1,46	80,3	55,7
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.115	38,0	2,44	69,2	59,1
Glarbjergvej-området	Randers	1.465	44,4	1,26	61,3	58,7
Gammel Jennumparken	Randers	1.289	47,3	2,33	68,7	56,6
Bispehaven	Aarhus	2.128	41,7	2,25	71,2	55,2
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	5.135	44,7	2,25	77,6	52,1
Houlkærvænget	Viborg	1.074	40,6	1,56	64,3	59,9
I alt		44.906	39,3	2,31	70,4	55,7
Områder der opfylder kriteriet			11	8	19	7

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Parallelsamfundskriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området (herunder familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger). I tilfælde af udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en konkret anmodning herom) medregnes beboere i de eksisterende bebyggelser (på disse matrikler) *ikke* i beboersammensætningen.

Tabel 2. Områder udgået af listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2021

Område	Kommune	Beboere	Udenfor arb.marked	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
		(1.000 +)	> 40 pct.	≥ 2,35 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2021	2019-20	2019-20	1. jan 2021	År 2020
Nøjsomhed/Sydvej	Helsingør	765	38,1	3,56	72,9	51,5
Ringparken, Slagelse	Slagelse	1.647	37,2	2,24	68,4	56,5
Motalavej	Slagelse	1.508	39,2	2,31	70,6	58,3
Solbakken mv	Odense	1.255	33,8	1,98	61,2	57,7
Kertemindevej kvarteret	Odense	1.368	42,7	0,96	57,7	65,5
Sønderbro	Horsens	1.501	39,4	1,67	69,0	58,0
Ellekonebakken	Viborg	963	44,7	2,34	68,9	55,5

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over boligafdelinger, der indgår på listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2021

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Aldersrogade	Boligforeningen VIBO	106, Vognvænget
København	Aldersrogade	Bo-Vita	24, Den Grønne Trekant
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	26, Mjølnerparken
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3026 Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3028 Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3029 Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3030 Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3040 Utterslevhuse
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3038 Tingbjergghjemmet
København	Stærevej mv	Boligforeningen AAB	49
København	Stærevej mv	Samvirkende Boligselskaber	3008 Fynshuse
København	Stærevej mv	Boligforeningen 3B	6067 Vestergårdsvej
Høje- Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Agervang/Engvang
Guldborg- sund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej
Guldborg- sund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsysselvej
Guldborg- sund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsysselvej
Guldborg- sund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken
Guldborg- sund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo	0925 Vendsysselvej/Aage Sørensen- gade/Kringelborg/Fromsgade
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Præstebak- ken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	5, Præstebakken
Esbjerg	Præstebak- ken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	6, Tinghøjen
Esbjerg	Præstebak- ken/Syrenparken	Ungdomsbo	6, Syrenparken
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II



Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkekrattet/Cederkrattet/Daddelkrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Randers	Glarbjergvej-området	Boligforeningen Kronjylland	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	49 (8)
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	50 (9)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet
Viborg	Houkærvænget	Boligselskabet Viborg	12, Houkærvænget