

Enhed:
Boligøkonomi og
analyse

Sagsbehandler:
MAUA

Sagsnr.:

Dato:
8. maj 2023

Almene boliger der går i arv

Dette notat undersøger omfanget af almene boliger, der ”gik i arv” i perioden 2018-2022. Yderligere undersøges, omfanget af boliger, som potentielt ville være omfattet af reglerne om almenlejelovens regler om, at boliger kan ”gå i arv” i den nævnte periode.

Med udtrykket, at en almen bolig ”går i arv”, menes, at visse bestemmelser i almenlejeloven tages i anvendelse: Det er de bestemmelser, som muliggør, at en beboer, der ikke selv underskrev den oprindelig lejekontrakt, kan fortsætte lejeforholdet på uændrede vilkår i tilfælde af en ændring i civilstanden eller ”livsituationen” hos den lejer, der oprindeligt underskrev lejekontrakten.

Hovedresultater

Det vurderes, at §§ 71 - 75 i almenlejeloven om, at almene boliger kan gå i ”arv”, potentielt kan være anvendt på mellem 33.700 og 39.800 almene lejemål om året i perioden 2018-2022. Idet der ikke findes data for, hvilke(n) personer i en husstand, der har underskrevet lejekontrakten, kan der kun konkluderes, at de nævnte paragraffer potentielt kan være taget i anvendelse i forbindelse med fortsættelse af et lejemål.

I alt er lejeforholdene for mellem 100.500 og 115.600 almene lejemål om året undersøgt. Tallene fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Det samlede antal undersøgte almene lejemål og andelen heraf, der enten er stoppet eller fortsat. Fortsættelse af lejemålet kan potentielt være sket som følge af en af bestemmelserne i almenlejeloven

År	Lejemål stopper	Lejemål fortsætter	Undersøgte almene lejemål i alt	Andel lejemål stopper	Andel lejemål fortsætter
2018	66.751	33.708	100.459	66%	34%
2019	70.995	37.908	108.903	65%	35%
2020	74.147	39.776	113.923	65%	35%
2021	77.983	37.591	115.574	67%	33%
2022	75.504	35.845	111.349	68%	32%

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund Danmarks Statistiks myndighedsordning.

Bestemmelsen om, at ægtefællen kan fortsætte lejeforholdet, hvis lejereren dør, kunne være anvendt for mellem 2.900 og 3.100 almene boliger årligt. Det svarer til mellem 92 og 93 pct. af almene lejemål med en afdød person, der havde en ægtefælle.

Bofæller til en afdød person uden ægtefælle, som har boet mindst 2 år i samme husstand som afdøde, har fortsat det almene lejemål i mellem 390 og 420 tilfælde om året. Det svarer til mellem 83 og 87 pct. af denne type tilfælde om året.

Da vi ikke ved, hvem der har skrevet under på lejekontrakten, kan vi kun sige at reglerne *potentielt* kan være taget i anvendelse i samtlige disse tilfælde. Denne usikkerhed gør sig gældende for samtlige resultater.

Dertil er der "særlige tilfælde", som omhandler en afdød person uden ægtefælle, hvor bofællen delte husstand med afdøde under 2 år. Her vurderes det, at lejemålet fortsatte for mellem 50 og 70 boliger om året, svarende til mellem 59 og 69 pct. af disse af lejemål.

Bestemmelsen om, at en afdød lejers barn under 18 år kan fortsætte lejeforholdet, vurderes at kunne være anvendt på under 5 almene boliger årligt.

Der blev fundet mellem 10 og 40 almene lejemål med en fraflytter, der havde mindst ét barn under 18 år og hvor de tilbageværende beboere alle var under 18 år. Op til 30 pct. af disse lejemål vurderes, at kunne være fortsat under denne bestemmelse.

Det vurderes, at mellem 83 og 87 pct. af de fraskilte par med mindst én fraflytter kunne have anvendt bestemmelsen om den forladte ægtefælle fortsatte lejemålet. For separationer ligger tallet mellem 83 og 90 pct.

Den mest omfattende bestemmelse i undersøgelsen, er bestemmelsen om parter, der ophæver samlivet med mellem 80.000 og 94.000 undersøgte boliger om året. Dette skyldes, at ophævelse af samlivet ikke er en civilstand i CPR og derfor skal deduceres via andre variable.

Mellem 56 og 61 pct. af de almene boliger med flere beboere, som havde fælles husstand mindst 2 år, har fortsat lejeforholdet. Dertil er der "særlige tilfælde", som omhandler beboere, der havde fælles husstand under 2 år. Her havde mellem 58 og 60 pct. fortsat lejeforholdet.

Forbehold vedrørende data

Det bemærkes, at der ikke findes registre, som registrerer, hvorvidt et lejeforhold fortsætter i en almen bolig og i givet fald efter hvilken bestemmelse i almenlejeloven.

Det fremgår heller ikke, hvilken lejer det kontraktlige forhold er bundet op på. Det betyder, at en beboer, der vurderes at fortsætte et lejemål som følge af en af de bestemmelser, der undersøges, kan være en person, der oprindeligt underskrev lejekontrakten.

På grund af disse forhold er der i undersøgelsen taget udgangspunkt i beskrivelserne af bestemmelserne i almenlejeloven – f.eks. knyttet til dødsfald af en lejer – hvorefter det på baggrund af registre er søgt opgjort, om der er tale om en fortsættelse af lejeforholdet (uanset om den person, der fortsætter lejemålet er underskriver eller ej), og efter hvilken bestemmelse denne fortsættelse i så fald – hvis det antages at personen ikke er underskriveren af lejekontrakten – ville kunne klassificeres under.

Usikkerheden med hensyn til hvem der er underskriver(e) af lejekontrakterne gør, at undersøgelsens resultater om, hvor ofte de almene lejeboliger går i arv som udgangspunkt overvurderer, hvor ofte reglerne anvendes: Resultaterne viser i hvilke tilfælde almenlejelovens regler om ”arv” *potentielt* kan være taget i anvendelse.

Undersøgelse af almenlejelovens §§ 71 - 75

Dør lejeren, har ægtefællen ret til at fortsætte lejeforholdet

Ifølge almenlejelovens § 71 LBK nr. 928 af 4. september 2019, har ægtefællen ret til at fortsætte lejeforholdet, hvis lejeren dør. Som indikator for hvor ofte dette sker, ses på antallet af fraflyttede ægtefæller (herunder registrerede partnere) som på tidspunktet for ægtefællens dødsfald boede sammen med pågældende i en almen bolig.

Tablet 2 viser antallet af gifte eller registrerede partnere, hvis ægtefælle døde i perioden 2018-2022 og som på dødstidspunktet delte en almen bolig med afdøde.

Personer, hvor afdøde var lejer af en almen bolig, men ægtefællen boede på en anden adresse er ikke med i opgørelsen.

Det fremgår, at mellem 3.100 og 3.300 almene lejeforhold i de angivne år *kunne benytte* denne bestemmelse – det vil i udgangspunktet være en overvurdering.

Alle lejemål, der fraflyttes indenfor 3 månedsskift, vurderes ikke at have fortsat lejeforholdet, da de er fraflyttet inden for et tidsrum svarende til normalt opsigelsesvarsel. Det er sket mellem 200 og 300 gange årligt. I alle øvrige boliger har ægtefællen boet længere tid i boligen end opsigelsesvarslet og det vurderes derfor, at lejeforholdet i disse tilfælde er fortsat. Det er sket for mellem 2.900-3.100 lejeforhold årligt, svarende til mellem 92 og 93 pct. af de potentielt mulige tilfælde. (Det bemærkes, jf. tidligere, at der ikke foreligger oplysninger om, om den lejer der fortsætter lejemålet er (med-)underskriver af lejekontrakten).

Tabel 2

Antal fraflyttede ægtefæller til afdød lejer af almen bolig fordelt på antal månedsskift efter dødsfald og vurderede antal fortsættelser af lejemål

År for dødsfald	0 - 3 måneder	4 - 12 måneder	over ét år	Ej fraflyttet	I alt	Vurderede fortsættelser af lejemål
2018	204	326	914	1.669	3.113	2.909
2019	230	375	696	1.799	3.100	2.870
2020	247	353	508	2.050	3.158	2.911
2021	231	409	219	2.418	3.277	3.046
2022	260	194	*	2.829	3.283	3.026

Anm.: Kun personer hvor CPR-nummeret på ægtefællen var gyldigt er medtaget. Ægtefæller dækker over både gifte og registrerede partnere. Observationer mellem 1 og 4 er diskretioneret med (*) stjerne.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund Danmarks Statistiks myndighedsordning.

Dør lejeren uden at efterlade sig en ægtefælle, har en anden person, der i en periode på mindst 2 år umiddelbart forud for dødsfaldet har haft fælles husstand med lejeren, ret til at fortsætte lejeforholdet. Udlejeren kan i særlige tilfælde tillade, at den nævnte anden person fortsætter lejeforholdet, selv om husstandsfællesskabet har varet under 2 år

Gennem § 71 Stk. 2 i almenlejeloven er der mulighed for, at bofæller, som ikke var ægtefæller til afdøde, fortsætter lejeforholdet. Som indikator for hvor ofte dette sker, undersøges antallet af almene boliger, hvor afdøde på dødstidspunktet ikke havde en ægtefælle. Det fremgår af tabel 2.

Tabel 3 er opdelt efter, om boligen på dødsdagen havde flere beboere end afdøde, og om de øvrige beboere havde boet mindst 2 år uafbrudt sammen med afdøde umiddelbart op til dødsfaldet. Adressen i den 2-årige periode kan således have været en anden end den, afdøde boede i på dødstidspunktet.

Datamæssigt sikres, at afdøde har en fuld flyttehistorik de seneste 2 år, i de tilfælde hvor afdøde boede kortere end 2 år i den bolig personen boede i på dødstidspunktet. På den måde kan det afgøres om eventuelle bofæller har haft fælles husstand med afdøde mindst 2 år. Hvis kravet ikke opfyldes udgår personen – og boligen personen boede i på dødstidspunktet – af analysen.

Hvis afdøde har haft flere adresser de seneste to år end den almene bolig på dødstidspunktet, kræves det, at bofællerne har haft eksakt samme til- og fraflytningsdatoer på tidligere adresser som afdøde, for at indgå i kategorien ”fælles husstand mindst 2 år”. Dette vil muligvis lede til frasorteringer af personer og boliger, der i virkelighedens verden kunne være medtaget.

Et eksempel på dette er husstande som til- og fraflytter samme boliger, men registrerer det i CPR på forskellige datoer. Fx kan en bolig på to personer være fraflyttet af den ene person 1. september 2021 og 10. september 2021 af den anden person. Begge vil have samme til- og fraflytningsadresse, men disse vil placeres i kategorien "fælles husstand under 2 år" uanset øvrigt flytteforløb, da datoerne ikke matcher.

Det fremgår, at mellem 16.200 og 17.700 almene boliger om året har haft en lejer, der på dødstidspunktet var uden ægtefælle. Af disse var mellem 15.600 og 17.100 eneboere, og de resterende havde mindst én bofælle.

Derudover kan det udledes, at mellem 390 og 420 almene boliger årligt havde en afdød lejer, hvis bofælle havde delt husstand med afdøde i mindst 2 år og boede i den almene bolig i mindst 4 måneder efter dødsfaldet. Disse vurderes at have fortsat lejeforholdet efter denne bestemmelse. Det svarer til mellem 83 og 87 pct. af almene lejermål med en afdød person uden ægtefælle, der havde fælles husstand i mindst 2 år.

Hertil kommer udnyttelse af bestemmelsens "særlige tilfælde", som betegnes som tilfælde, hvor bofællen har delt husstand med afdøde i under 2 år.

Det kan udledes af tabellen, at mellem 70 og 100 almene boliger årligt har haft en afdød lejer med en bofælle de har delt husstand med i under 2 år. Af disse har mellem 50 og 70 bofæller boet i boligen mindst 4 måneder efter dødsfaldet. Dette svarer til 59-69 pct. af de almene boliger med en afdød lejer, hvis bofælle havde delt husstand med afdøde i under 2 år.

Tabel 3

Antal almene boliger hvor afdøde ingen ægtefælle havde på dødstidspunktet, fordelt på om der var flere beboere i husstanden og om de øvrige beboere havde delt adresse med afdøde i mindst 2 år op til dødstidspunktet

År for dødsfald	Eneboer	Flere beboere								I alt	Vurdere de fortsættelser af lejermål under 2 år	Vurdere de fortsættelser af lejermål mindst 2 år
	Ingen fælles husstand	Fælles husstand under 2 år				Fælles husstand mindst 2 år						
	Ingen fortsættelse af lejeforhold	0 - 3 måneder	4 - 12 måneder	Over 12 måneder	Ej fraflyttet	0 - 3 måneder	4 - 12 måneder	Over 12 måneder	Ej fraflyttet			
2018	16.021	27	17	15	14	59	36	137	223	16.549	46	396
2019	15.606	35	16	16	19	71	67	98	232	16.160	51	397
2020	15.710	36	19	11	32	62	71	46	277	16.264	62	394
2021	16.664	40	18	7	39	86	49	32	336	17.271	64	417
2022	17.139	31	7	0	61	72	27	0	375	17.712	68	402

Børn under 18 år kan fortsætte lejeforholdet

Almenlejelovens § 72 beskriver, at en person, der blev forsørget af en afdød lejer, herunder afdødes barn under 18 år, kan fortsætte lejeforholdet.

Som indikator for dette undersøges antallet af almene boliger med en afdød lejer som var forælder til mindst ét barn under 18 år på dødstidspunktet. Det er desuden et krav i undersøgelsen, at de beboere afdøde efterlader alle er under 18 år. (Herved antages reglen om forsørgelse at være opfyldt).

Det bemærkes, at det ikke har været muligt at tilknytte indkomstoplysninger eller på anden måde verificere, om øvrige beboere er blevet forsørget. Derfor er der udelukkende taget udgangspunkt i børn-forældre relationer, hvor børnene er under 18 år.

Tabel 4 viser, at der blev fundet omkring 20 almene lejemål årligt, hvor afdøde efterlader børn under 18 år i boligen. I de fleste tilfælde fraflytter børnene lejemålet inden for normalt opsigelsesvarsel. Der er dog få tilfælde, hvor de fortsætter lejeforholdet og givetvis udnytter denne bestemmelse.

Tabel 4
Antal almene boliger med personer der fraflytter en almen bolig og efterfølgende tilflytter en almen ældre- eller plejebolig

År for dødsfald	0 - 3 måneder	4 - 12 måneder	Ej fraflyttet	I alt
2018	20	0	*	20
2019	18	0	0	18
2020	22	*	*	22
2021	21	*	*	21
2022	21	*	*	21

Anm.: Observationer mellem 1 og 4 er diskretioneret med (*) stjerne.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund Danmarks Statistiks myndighedsordning.

Lejeforholdet kan fortsætte, hvis lejerer på grund af alder eller sygdom flytter til almen ældrebolig, beskyttet bolig på plejehjem eller lignende

Almenlejelovens § 72 Stk. 2 giver mulighed for, at en person der blev forsørget af en lejer, der på grund af alder eller sygdom flyttede i ældre- eller plejebolig, kan fortsætte lejeforholdet.

Som indikator for dette udvælges boliger, hvor en person er flyttet fra en almen bolig til en almen ældre- eller plejebolig. Det kræves i undersøgelsen yderligere, at den fraflyttede person har mindst ét barn under 18 år på fraflytningstidspunktet og – hvis der er flere beboere - at alle tilbageværende beboere i den fraflyttede bolig er under 18 år. (Herved antages reglen om forsørgelse at være opfyldt).

På samme måde som i det tidligere afsnit, bemærkes det, at det ikke har været muligt at identificere, hvorvidt øvrige beboere er blevet forsørget af fraflytteren, hvorfor undersøgelsen er indskrænket til forældre-børn relationen.

Af tabel 5 kan det udledes, at op til 12 almene boliger om året vurderes at fortsætte lejeforholdet efter denne bestemmelse. Dette svarer til op til 30 pct. om året af boligerne med flere beboere, som i øvrigt lever op til kravene for bestemmelsen.

De fleste almene boliger, der har flere beboere og den fraflyttede person udelukkende efterlader beboere under 18 år, fraflytter inden for normalt opsigelsesvarsel.

Tabel 5

Antal almen boliger med en person, der fraflytter en almen bolig og efterfølgende tilflytter en almen ældre- eller plejebolig, samt at fraflytter har mindst ét barn under 18 år

År for flytning	Eneboer	Flere beboere				I alt
	Ingen fortsættelse af lejeforhold	0 - 3 måneder	4 - 12 måneder	Over 12 måneder	Ej fraflyttet	
2018	63	14	0	0	*	77
2019	77	21	*	*	0	98
2020	57	11	0	0	0	68
2021	81	9	*	0	0	90
2022	67	29	0	0	12	108

Anm.: Observationer mellem 1 og 4 er diskretioneret med (*) stjerne.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund Danmarks Statistiks myndighedsordning.

Har lejereren forladt sin ægtefælle, har denne ret til at fortsætte lejeforholdet

Almenlejelovens § 73 og 75 giver mulighed for, at hvis en lejer har forladt sin ægtefælle, kan ægtefællen fortsætte lejeholdet. Som indikator for dette undersøges antallet af almene boliger, hvor to personer blev fraskilt og begge havde adresse på skilsmissetidspunktet. Det vises i tabel 6 for perioden 2018-2022.

Tabellen er fordelt på om ingen, én eller flere af de fraskilte efterfølgende er fraflyttet lejemålet. Hvis flere er fraflyttet, vises antallet af månedsskift for den part, der blev boende længst i boligen.

Det fremgår, at der årligt vurderes at være mellem 370 og 770 almene lejemål med fraskilte beboere.

Heraf ses, at der årligt var mellem 280 og 600 lejemål, hvor boligen kun blev fraflyttet af den ene part, eller hvor sidste fraflytter boede mindst 4 måneder i boligen efter første fraflytter. I begge disse tilfælde vurderes bestemmelsen at kunne være udnyttet. Det svarer til, at der var mellem 83 og 87 pct. af de almene boliger med fraskilte par, hvor mindst én person fraflytter boligen.

Tabel 6

Antal almen boliger med skilte par med ingen, én eller flere fraflyttere fordelt på antal månedsskift efter første fraflytter

År for skilsmisse	Ingen fraflyttere	Én fraflytter	Flere fraflyttere			I alt	Vurderede fortsættelser af lejemål
	Ingen fortsættelse af lejeforhold	Fortsætter lejeforholdet	0 - 3 måneder	4 - 12 måneder	Over 12 måneder		
2018	66	364	109	76	159	774	599
2019	39	185	55	35	55	369	275
2020	76	347	74	53	56	606	456
2021	94	401	74	64	19	652	484
2022	185	421	66	22	0	694	443

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund Danmarks Statistiks myndighedsordning.

I forlængelse af føromtalt § 73 og 75 i almenlejeloven er der også ved separation mulighed for at fortsætte lejeforholdet.

Tabel 7 viser antallet af separerede par med ingen, én eller flere fraflyttere.

Det fremgår, at der vurderes at være mellem 130 og 230 almene lejemål med separerede par om året.

Det ses, at der var mellem 100 og 170 boliger, hvor kun én part fraflyttede eller den sidste fraflytter boede mindst 4 måneder i boligen. Det vurderes, at der i begge tilfælde ville være mulighed for at anvende bestemmelserne om at fortsætte lejeforholdet. Det svarer til mellem 83 og 90 pct. af de almene boliger med separerede par, hvor mindst én person fraflytter boligen.

Tabel 7

Antal almen boliger med separerede par med ingen, én eller flere fraflyttere fordelt på antal månedsskift efter første fraflytter

År for separation	Ingen fraflyttere	Én fraflytter	Flere fraflyttere			I alt	Vurderede fortsættelser af lejemål
	Ingen fortsættelse af lejeforhold	Fortsætter lejeforholdet	0 - 3 måneder	4 - 12 måneder	Over 12 måneder		
2018	18	92	36	32	48	226	172
2019	16	69	17	8	20	130	97
2020	21	109	26	10	21	187	140
2021	32	108	16	21	11	188	140
2022	65	115	19	*	0	199	119

Anm.: Observationer mellem 1 og 4 er diskretioneret med (*) stjerne.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund Danmarks Statistiks myndighedsordning.

Det bemærkes, at der ud over de i tabellerne anførte fraskilte og separerede par i almene boliger, også vil være par, hvor parterne enten var flyttet fra hinanden før denne ændring i civilstand, eller hvor de ikke på noget tidspunkt har delt adresse i den almene bolig, som mindst den ene part boede i.

Hvis parter, der i mindst 2 år har haft fælles husstand, ophæver samlivet, kan de aftale, hvem af dem der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet til en bolig, der har tjent som fælles bolig. Udlejeren kan i særlige tilfælde tillade, at parterne aftaler, hvem der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet til den fælles bolig, selv om husstandsfællesskabet har varet under 2 år

Almenlejelovens § 74 giver mulighed for, at lejere af almene boliger kan aftale hvem der fortsætter lejeforholdet, såfremt de ophæver samlivet.

I CPR er ”ophævelse af samlivet” ikke en civilstand. Derfor er der udvalgt øvrige kriterier, som en person skal opfylde for at indikere netop denne tilstand og dermed indgå i undersøgelsen af denne bestemmelse:

- Personen skal være fraflyttet en almen bolig og tilflyttet en hvilken som helst anden type bolig efterfølgende. (Det udelukker boliger med én person, hvor fraflytningen skyldes dødsfald, da disse personer ikke har en efterfølgende adresse).
- Personer må ikke være gift (herunder registreret partner) eller fraskilt på fraflytningsdatoen, eller op til 3 måneder før. (De 3 måneder er tilfældigt valgt, men tænkt som en form for ”karensperiode”, så fraflytningen med større

sandsynlighed har andre årsager end skilsmisse, der er dækket af øvrige bestemmelser og ægtefæller, der i sagens natur ikke har ophævet samlivet).

Datamæssigt sikres, at fraflyttede personer (dem som antages at ophæve samlivet), der har boet kortere tid end 2 år i den fraflyttede almene bolig, har en fuld flyttehistorik i de seneste 2 år. På den måde kan det afgøres om eventuelle bofæller har haft fælles husstand med fraflyttede mindst 2 år. Hvis kravet ikke opfyldes udgår personen og boligen personen fraflyttede af analysen.

Analysen vil finde flere almene lejemål end bestemmelsen reelt finder anvendelse på. Bestemmelsen anvendes som udgangspunkt ikke på husstande, der udelukkende består af bofællesskaber (fx studerende der bor sammen), men kun husstande med ægteskabslignende relationer. Det har dog ikke været muligt at adskille de to former for husstandsfællesskaber.

Hvis personer har haft flere adresser de seneste to år end den fraflyttede almene bolig, kræves det de har haft eksakt samme til- og fraflytningsdatoer på tidligere adresser for at indgå i kategorien "fælles husstand mindst 2 år". Dette vil, som tidligere nævnt, muligvis lede til for mange frasorteringer af boliger og personer.

Tabel 8 viser antal almene boliger i perioden 2018-2022, hvor mindst én person fraflyttede. Hertil vises, om der boede én eller flere personer på fraflytningstidspunktet, og om disse havde fælles husstand i mindst 2 år eller ej.

Ud fra tabellen kan det udledes, at mellem 27.100 og 28.200 almene boliger årligt har haft flere beboere med fælles husstand i mindst 2 år, hvor bofællen til fraflytter har boet der 4 måneder eller mere (inkl. "ej fraflyttet"). Disse vurderes at have fortsat lejeforholdet under denne bestemmelse, hvilket svarer til mellem 56 og 61 pct. af boligerne med fælles husstand i mindst 2 år.

Nogle boliger havde flere beboere på fraflytningstidspunktet, hvor bofællerne havde fælles husstand under 2 år med fraflyttede. Disse kan have anvendt bestemmelsens "særlige tilfælde".

Der har i den viste periode været mellem 4.300 og 12.700 almene lejemål, hvor den fraflyttede havde fælles husstand under 2 år med de øvrige beboere. Bofællerne havde boet mindst 4 måneder i lejemålet efter fraflyttede i mellem 2.500 og 7.600 almene lejemål. Dette svarer til mellem 58 og 60 pct.

Samlet vurderes det, at lejeforholdet kan være fortsat som følge af denne bestemmelse (herunder særlige tilfælde) på mellem 36 og 38 pct. af alle lejemål i opgørelsen.

Det bemærkes, at samme bolig kan optræde flere gange i tabellen. Dette kan skyldes, at boligen ikke er attraktiv at bo i eller at det er en almen ungdoms- eller ældrebolig som naturligt har korte botider. Det kan også skyldes et teknisk forhold, som fx hvis en husstand på to personer vælger at fraflytte på hver sin dato inden for kort tid, da vil

samme bolig først registreres under ”flere beboere” ved første fraflytter og dernæst under ”eneboer” ved anden fraflytter. Det vurderes at være urealistisk at begge forhold i praksis vil komme i betragtning til bestemmelsen, hvilket betyder tabellen overvurderer antallet af potentielle udnyttelser af bestemmelsen.

Tabel 8

Antal almene boliger med mulig ophævelse af samliv fordelt på antal månedsskift bofæller boede i lejemålet efter fraflytter

År for fraflytning	Eneboer	Flere beboere								I alt	Vurdere de fortsættelser af lejemål under 2 år	Vurdere de fortsættelser af lejemål mindst 2 år
	Ingen fælles husstand	Fælles husstand under 2 år				Fælles husstand mindst 2 år						
	Ingen fortsættelse af lejeforhold	0 - 3 måneder	4 - 12 måneder	Over 12 måneder	Ej fraflyttet	0 - 3 måneder	4 - 12 måneder	Over 12 måneder	Ej fraflyttet			
2018	31.219	1.771	573	1.123	821	17.124	2.781	7.491	16.794	79.697	2.517	27.066
2019	32.086	3.960	1.293	2.274	2.404	18.764	3.034	6.216	18.994	89.025	5.971	28.244
2020	32.244	5.108	1.701	2.067	3.815	20.453	2.950	4.099	21.178	93.615	7.583	28.227
2021	34.794	5.056	1.530	823	4.585	20.785	2.753	1.574	22.171	94.071	6.938	26.498
2022	34.707	4.712	760	*	6.330	18.131	1.257	9	23.413	89.319	7.094	24.679

Anm.: Observationer mellem 1 og 4 er diskretioneret med (*) stjerne.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund af CPR og boligstatistisk database.

Bilag

Datagrundlag

Landsbyggefondens huslejeregister er benyttet til at identificere om en adresse er almen eller ej. Det fremgår ikke, hvilken lejer det kontraktlige forhold er bundet op på. Det betyder, at en beboer, der fortsætter et lejemål som følge af de bestemmelser, der undersøges, kan være en af de personer, der oprindeligt underskrev lejekontrakten.

Det Centrale Personregister (CPR) fra 2023 er benyttet til at identificere civilstanden på en person, separationsstatus, bopæl og flyttedatoer.

Civilstanden kan antage følgende værdier: Ugift, gift, fraskilt, enke/enkemand, registeret partnerskab, ophævelse af registreret partnerskab, længstlevende ægtefælle og død.

Bygnings- og Boligregisteret (BBR) er benyttet som nøgle til at koble de to førnævnte registre og sikre at boligerne er opført.