

[Ejendommens matr.nr. og adresse] – Underretning om besigtigelse

[[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] har iværksat en indsats i forhold til sundheds- og brandfare i boliger i overensstemmelse med kapitel 9 i byfornyelsesloven (senest lovbekendtgørelse nr. 1041 af 31. august 2015).

[[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] fører tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at ejendommene ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige, jf. byfornyelsesloven § 75.

[[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] kan i forbindelse hermed efter § 105, stk. 2 i byfornyelsesloven kræve adgang til ejendomme, som kan være sundhedsfarlige. [[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] er blevet bekendt med, at ejendommen [adresse, evt. matrikel nr.] [beskriv de faktiske forhold samt begrundelsen, som har ført til besigtigelsen].

[[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] gennemfører på den baggrund en besigtigelse af ejendommen i dag den [dato], kl. [...]

Formålet med besigtigelsen er at fastslå, om ejendommen [ved sin beliggenhed eller indretning eller andre forhold [uddyb]] er sundhedsfarlig.

Det kan ved undersøgelsen blive nødvendigt at foretage destruktive indgreb på bygningens konstruktioner, jf. § 105, stk. 3, i byfornyelsesloven.

Hvis [ejendommen/lejligheden] eller dele af den har mangler, der gør den sundheds- eller brandfarlig at bo, eller i øvrigt er i strid med kapitel 9 i byfornyelsesloven, kan [[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] træffe afgørelse efter lovens §§ 75a, 76 og 77.

Du kan selv deltage i besigtigelsen, men du har også ret til at lade dig repræsentere eller bistå af andre.

Såfremt du ikke kan deltage i besigtigelsen, bedes du kontakte [sagsbehandler] på tlf. [...].

Efter § 5 i lov nr. 442 af 9. juni 2004 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter skal besigtigelsen som udgangspunkt varsles senest 14 dage inden gennemførelsen, jf. § 5, stk. 1 og 2. [[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] har imidlertid besluttet at gennemføre besigtigelsen uden forudgående underretning, med hjemmel i § 5, stk. 3, nr. [henvis til nr.]. Begrundelsen for dette er, at [angiv årsagen til, at besigtigelsen gennemføres uden underretning]

Du kan klage til byfornyelsesnævnet over [[Navn] Kommunes eller [Navn] Kommunes boligkommissions] beslutning om at kræve adgang til ejendommen, jf. § 105, stk. 5 i byfornyelsesloven.

Klagen skal sendes til [indsæt].

Med venlig hilsen

[indsæt]