

[Ejendommens matr.nr. og adresse] – Afgørelse

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] har på sit møde den [dato for vurdering] vurderet ovenævnte ejendom i henhold til kapitel 9 i byfornyelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1041 af 31. august 2015 med senere ændringer).

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] har besluttet at nedlægge forbud mod beboelse i lejligheden [adresse] [angiv klart hvilke dele af ejendommen, der kondemneres][adresse] i medfør af byfornyelseslovens § 76, stk. 1. Forbuddet træder i kraft **[dato for seneste fraflytning (må maks. være 6 mdr./15 år, jf. § 76, stk. 2)]**, hvor lejligheden senest skal være fraflyttet og ryddet medmindre de forhold, der har begrundet forbuddet, er afhjulpet forinden.

Sagsfremstilling

[Angiv væsentlige sagsbehandlingsskridt, fx første henvendelse mv.]

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] foretog besigtigelse af lejligheden den [dato for besigtigelse]. Efter besigtigelsen blev vedlagte besigtigelsesrapport udfærdiget.

Ved brev af [dato for partshøringsbrev] blev du [og ejeren af lejligheden] bedt om at komme med eventuelle bemærkninger til det påtænkte forbud.

[Hvis svar på partshøring, angiv svar, ellers angiv, at ”Du ses ikke at være fremkommet med bemærkninger inden for fristen”.]

Begrundelse

Det fremgår af vedlagte besigtigelsesrapport af [dato for besigtigelsesrapport], at [angiv hvilke forhold, der har ført til beslutningen]

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] skønner derfor, at beboelse af lejligheden [adresse] vil være forbundet med sundhedsfare, jf. byfornyelsesloven § 75, stk. 2, jf. stk. 3, nr. [angiv hjemmel for et eller flere krav, som ikke er opfyldt].

[Evt. en beskrivelse af, hvorfor mindre indgribende alternativer til afgørelsen er fravalgt].

På denne baggrund har [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] besluttet at nedlægge forbud mod beboelse i lejligheden [angiv klart hvilke dele af lokaliteten, der kondemneres], jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1.

Klagevejledning

Afgørelsen om forbud mod beboelse kan af mindst ¼ af ejendommens boliglejere, hvis lejemål omfattes af beslutningen, påklages til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], jf. byfornyelseslovens §

83, stk. 1. Indbringelse for nævnet kan dog kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klagen, jf. § 83, stk. 3.

Indbringelse for byfornyelsesnævnet skal ske skriftligt inden 6 uger fra modtagelsen af denne afgørelse, og den nødvendige dokumentation skal vedlægges klagen, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis [du/I] ønsker at klage, skal [du/I] inden fristen sende klagen med dokumentation til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], [adresse].

Klagen har ikke opsættende virkning, medmindre nævnet efter begæring af klageren eller [[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] træffer afgørelse herom, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 2.

Genhusning

[Navn] Kommune er forpligtet til at anvise dig som lejer en erstatningsbolig, jf. byfornyelseslovens § 61, stk. 1.

Hvis genhusningen medfører huslejestigninger, vil du yderligere være berettiget til indfasningsstøtte efter byfornyelseslovens § 67. Din indfasningsstøtte vil det første år efter flytningen udgøre 2/3 af forskellen mellem din hidtidige leje og lejen i din nye bolig. Støtten aftrappes over 10 år med lige store dele hvert år.

Når du søger om indfasningsstøtte på vedlagte ansøgningsskema, skal du huske at vedlægge lejekontrakt på din hidtidige bolig, dokumentation for senest betalte leje samt den underskrevne lejekontrakt for din nye bolig. Indfasningsstøtten udbetales med virkning fra indflytningsdato, men udbetales månedligt bagud.

[Navn] Kommune er endvidere forpligtet til at betale godtgørelse af [dine/jeres] flytteudgifter, jf. byfornyelseslovens § 68.

Med venlig hilsen

[indsæt navn]