

[Ejendommens matr.nr. og adresse] – Godkendelse af forslag til ombygning – lejer

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] nedlagde ved brev af [dato for forbud] forbud mod beboelse i ovennævnte ejendom, jf. § 76 i byfornyelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1041 af 31. august 2015 med senere ændringer).

Ejeren af ejendommen har ved brev/e-mail af [dato] fremsendt et forslag til ombygning af ejendommen.

Forslaget til ombygning består af:

- [udfyld med oplysninger om det materiale som ejer har fremsendt]
- [udfyld med oplysninger om det materiale som ejer har fremsendt]

Efter forslaget ombygges ejendommen, så den efter ombygningen fremstår med:

- [Beskriv hovedindholdet i forslaget, fx oplysninger om renoverede værelser, badeværelser, loft, vinduer, gulve mv.]
- [Beskriv hovedindholdet i forslaget, fx oplysninger om renoverede værelser, badeværelser, loft, vinduer, gulve mv.]

På baggrund af det fremsendte forslag, har [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] godkendt ombygningen i henhold til byfornyelseslovens § 79.

Vilkår

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] vil ophæve forbuddet mod beboelse i ovennævnte ejendom på betingelse af:

- [Indsæt vilkår]
- [Indsæt vilkår om frist for gennemførelse af ombygningen – må ikke være mindre end 2 mdr.]

Det bemærkes, at ændringer i forslaget til ombygning – herunder ændringer følge af krav efter anden lovgivning – skal forelægges [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission].

Klagevejledning

Afgørelsen kan af mindst ¼ af ejendommens boliglejere, hvis lejemål omfattes af beslutningen, påklages til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], jf. byfornyelseslovens § 83, stk. 1. Indbringelse for nævnet kan dog kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klagen, jf. § 83, stk. 3.

Indbringelse for byfornyelsesnævnet skal ske skriftligt inden 6 uger fra modtagelsen af denne afgørelse, og den nødvendige dokumentation skal vedlægges klagen, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis [du/I] ønsker at klage, skal [du/I] inden fristen sende klagen med dokumentation til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], [adresse].

Klagen har ikke opsættende virkning, medmindre nævnet efter begæring af klageren eller [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] træffer afgørelse herom, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 2.

[Hvis ejendommen fortsat er beboet: Øvrig vejledning]

[Navn] Kommune er forpligtet til at anvise lejer en erstatningsbolig, jf. byfornyelseslovens § 61, stk. 1.

Hvis genhusningen medfører huslejestigninger, vil lejeren yderligere være berettiget til indfasningsstøtte efter byfornyelseslovens § 67. Indfasningsstøtte vil det første år efter flytningen udgøre 2/3 af forskellen mellem den hidtidige leje og lejen i den nye bolig. Støtten aftrappes over 10 år med lige store dele hvert år.

[Navn] Kommune er endvidere forpligtet til at betale godtgørelse af [dine/jeres] flytteudgifter, jf. byfornyelseslovens § 68.

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] gør endvidere opmærksom på, at udlejer har ret til at opsige lejemålet efter reglerne i byfornyelseslovens §§ 58-59.

Med venlig hilsen

[indsæt]