

[Ejendommens matr.nr. og adresse] – Påbud om afspærring

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] har ved afgørelse af [dato for afgørelse] besluttet at nedlægge forbud mod benyttelse af ovennævnte ejendom.

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] meddeler dig hermed påbud om at [foretage forsvarlig afspærring af ejendommen/træffe nødvendige foranstaltninger til at sikre, at ejendommen ikke tages i besiddelse af uvedkommende], i medfør af § 77, stk. 1, i byfornyelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1041 af 31. august 2015 med senere ændringer).

Følgende foranstaltninger skal gennemføres:

- [Angiv foranstaltning]
- [Angiv foranstaltning]

Gennemførelsen af de påbudte foranstaltninger skal være foretaget senest **[dato for seneste gennemførelse]**.

Hvis påbuddet ikke er efterkommet inden fristens udløb, kan [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] lade [ejendommen afspærre/træffe nødvendige foranstaltninger] for din regning, jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 8.

Sagsfremstilling

[angiv væsentlige sagsbehandlingsskridt, fx første henvendelse mv.]

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] foretog besigtigelse af lejligheden den [dato for besigtigelse]. Efter besigtigelsen blev vedlagte besigtigelsesrapport udfærdiget.

Ved brev af [dato for partshøringsbrev] blev du og lejeren af lejligheden bedt om at komme med eventuelle bemærkninger til det påtænkte forbud.

[Hvis svar på partshøring, angiv svar, ellers angiv, at intet svar blev modtaget]

[Angiv endvidere om påbuddet er udstedt samtidig med eller i forlængelse af et allerede meddelt forbud, jf. § 76.]

Begrundelse

[Angiv årsagen til, at der udover kondemnering træffes beslutning om afspærring].

[Evt. en beskrivelse af, hvorfor mindre indgribende alternativer til afgørelsen er fravalgt].

Klagevejledning

Påbuddet kan påklages til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], jf. byfornyelseslovens § 83, stk. 1. Indbringelse for nævnet kan dog kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klagen, jf. § 83, stk. 3.

Indbringelse for byfornyelsesnævnet skal ske skriftligt inden 6 uger fra modtagelsen af denne afgørelse, og den nødvendige dokumentation skal vedlægges klagen, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage, skal du inden fristen sende klagen med dokumentation til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], [adresse].

Klagen har ikke opsættende virkning, medmindre nævnet efter begæring af klageren eller [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] træffer afgørelse herom, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 2.

Med venlig hilsen

[indsæt]