



Vejledning om procedure for nedrivning af "herreløse" huse

Boligmarkedet er i visse egne af landet i disse år præget af, at mange flytter fra land til by og fra små byer til større byer. Denne bevægelse udfordrer mange små og mindre byer, hvor der mange steder er tomme og faldefærdige huse, stagnerende eller faldende boligpriser og en generelt svag omsætning på boligmarkedet. De såkaldte "herreløse" huse er ofte huse, der står tomme efter, at ejeren er død. Husene er typisk dårligt beliggende, dårligt vedligeholdte og kan hverken sælges i fri handel eller på tvangsauktion.

Der er med lov om byfornyelse og udvikling af byer forskellige redskaber og statsligt tilskud til at købe og nedrive de dårligste huse i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land. Denne mulighed vil også kunne anvendes i forhold til de "herreløse" huse.

Kommunen kan således vælge at købe en ejendom og rive den ned med mulighed for et statsligt tilskud på 60 pct. efter reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer. For yderligere information kan ministeriet henvise til Vejledningen om landsbyfornyelse, som indeholder retningslinjerne for kommunernes adgang til at købe og nedrive nedslidte ejendomme.

<http://livogland.dk/ministeriets-egne-puljer-stoetteordninger/byfornyelse-udvikling-mindre-byer-landdistrikterne>

Ministeriet anbefaler herudover, at kommunerne etablerer en tæt kontakt med den lokale skifteret for løbende at være orienteret om eventuelle herreløse huse. Kommunen og skifteretten kan f.eks. aftale, at skifteretten orienterer kommunen, så snart en bobestyrer for et dødsbo meddeler, at der ikke er grundlag for at sætte huset på tvangsauktion, fordi der ikke forventes købere til at dække udgiften forbundet med tvangsauktionen. Kommunen kan herefter vælge at købe huset og nedrive det.

29. oktober 2015

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

Kontornavn

Slotsholmsgade 10

Post 1216 København K

Tel. 7226 8400

Mail uibm@uibm.dk

Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sagsbehandler

Rita Munk

Tel. 41717839

Mail rimu@uibm.dk

Ref.-nr. Dokument nr.

Hvis der er spørgsmål i den forbindelse, er kommunerne velkommen til at kontakte fuldmægtig Allan Pedersen, tlf. nr. 41717857, email-adresse: arp@uibm.dk eller chefkonsulent Rita Munk, tlf. nr. 41717839, email-adresse: rimu@uibm.dk

Med venlig hilsen

Rita Munk