

Faktaark 3. Opdatering af parallelsamfundslovgivningen

16. marts 2021

Som led i forslaget om en ny liste over boligområder med behov for en forebyggende indsats, foreslås det at gennemføre en opdatering af parallelsamfundslovgivningen. Dette skal sikre en effektiv indsats og samler endvidere op på de erfaringer, som er gjort på nuværende tidspunkt. Følgende ændringer foreslås:

Stramning af udlejningsregler

Reglerne om fremleje og bytte strammes. På nuværende tidspunkt har kommuner og boligorganisationer ikke tilstrækkelig mulighed for at kontrollere hvem der flytter ind i boligområder på listerne over udsatte boligområder ved fremleje og bytte af almene familieboliger.

Derfor foreslås det, at de udlejningsregler der gælder i udsatte boligområder, også skal kunne håndhæves i tilfælde, hvor udlejning sker i form af fremleje eller bytte.

Terminologi

Det foreslås at ændre terminologien i almenboliglovens § 61 a, sådan at betegnelsen ”ghetto” erstattes af anden ordlyd. Ordet er upræcist og fortæller ikke i sig selv noget om et boligområdes problemer. Det har alene en betydning i kraft af den historie, som knytter sig til ordet. Det gør betegnelsen stigmatiserende og står i vejen for en varig omdannelse af de udsatte boligområder. Derfor ønskes det at omtale boligområderne på en måde, som afspejler det problem, at områderne adskiller sig fra det omkringliggende samfund og truer sammenhængskraften.

På denne baggrund foreslås i stedet at anvende termerne parallelsamfund (fhv. ghettoområder) og omdannelsesområder (fhv. hårde ghettoområder).

Boks 1. Forslag til ny terminologi

Nuværende navne	Forslag til navne fremover	Kriterier
1 -	Forebyggelsesområder	Lever op til 2 af 4 nedsatte socioøkonomiske kriterier og har min. 30 pct. ikke-vestlige beboere
2 Udsatte boligområder	Udsatte boligområder	Lever op til 2 af 4 socioøkonomiske kriterier
3 Ghettoområder	Parallelsamfund	Lever op til 2 af 4 socioøkonomiske kriterier og har min. 50 pct. ikke-vestlige beboere

4	Hårde ghettoområder	Omdannelsesområder	Har i en 4-årig periode levet op til 2 af 4 socioøkonomiske kriterier og min. 50 pct. ikke-vestlige beboere (dog i overgangsperioden 5 år)
---	---------------------	--------------------	--

Permanentgørelse af overgangsordning

Det foreslås, at overgangsordningen, hvor et ghettoområde skal have været på ghettolisten de seneste fem år, for at blive en hård ghetto, bliver en permanent regel. I 2021 vil det med gældende lovgivning være fire år.

Det har vist sig, at fire år på listen over ghettoområder er kort tid til at vende udviklingen i et boligområde. Til beregning af både beskæftigelseskriteriet og kriminalitetskriteriet anvendes der et gennemsnit over de seneste to år.

Det betyder, at der ved opgørelsen af listerne over udsatte boligområder indgår personer, der ifølge Danmarks Statistik bor i området ved udgangen af de foregående to år. Det betød ved opgørelsen af listerne pr. 1. januar 2020, at der for de to kriterier var tale om gennemsnit for årene 2018-2019.

Det betyder, at der reelt kun går to år, fra et område er på listen første gang til der trækkes data til den liste, som bestemmer om et område bliver en hård ghetto. Det vil samtidig sige, at der er endnu kortere tid til at få en effekt af de ekstraordinære indsatser, som skal forhindre, at et boligområde bliver en hård ghetto.

Forslaget vil give kommuner og boligorganisationer et ekstra år til at arbejde målrettet i boligområderne med de tilgængelige værktøjer, og med et stærkt incitament skabe en positiv udvikling, som forandrer området før det skal omdannes grundlæggende.