

Bilag 5. Rentable energireduktioner i den almene boligsektor

I Deloitte's renoveringsanalyse¹ fra 2020 anslås det, at der er et stort og uindfriet potentiale for at reducere energiforbruget i den almene boligsektor gennem energiinvesteringer såsom renovering af klimaskærm, installationer og forsyning m.v. Deloitte lægger med udgangspunkt i energimærkerapporterne² til grund, at der skal investeres knap 17 mia. kr. over en tyveårig periode for at indfri den almene boligsektors potentiale for rentable energiinvesteringer.

Grøn boligaftale 2020

Med boligaftalen 2020³ blev der afsat 30,2 mia. kr. fra Landsbyggefonden til renovering i den almene boligsektor i perioden 2021-2026, hvoraf 18,4 mia. kr. ekstraordinært er fremrykket til 2020 og 2021. Aftalen indeholder en række ”grønne” initiativer, som på forskellig vis understøtter den almene boligsektors grønne omstilling og derved bidrager til at indfri og øge sektorens potentiale for rentable energiinvesteringer. Grønne initiativer som:

- **Ny grøn garanti i Landsbyggefonden:** Den grønne garanti skal understøtte, at beboerne i højere grad beslutter, at der udføres energirenoveringer, ved at Landsbyggefonden i samarbejde med private aktører fremover kan stille en grøn garanti over for beboerne i en almen boligafdeling, der indebærer, at fonden dækker en evt. manko som følge af, at en realiseret energibesparelse ved energitiltag ligger under den garanterede besparelse, således at beboerne ikke påføres et ”tab” i forhold til det ”lovede”.
- **Grøn afvikling af ventelisten 2020-2021:** I forbindelse med afviklingen af Landsbyggefondens venteliste på 18,4 mia. kr. i 2020 og 2021 underlægges renoveringsprojekterne en todelt model med henblik på at øge mængden af energieffektive renoveringer. Konkret stilles der ved tilsagnsgivning krav om, at boligorganisationerne gennemfører en grøn screening af renoveringsprojekterne. De projekter som har et stort energieffektiviseringspotentiale skal endvidere gennemgå en revurdering for at sikre, at så stor en andel som muligt af dette potentiale indfris.
- **Nyt grønt tildelingskriterium:** I det nuværende støttesystem bliver renoveringsprojekter på Landsbyggefondens venteliste prioriteret efter trangskriteriet. Det betyder kort sagt, at afdelinger med mere akutte renoveringsbehov bliver prioriteret over afdelinger med mindre akutte behov. Med boligaftalen 2020 vil trangskriteriet fortsat fungere som det overordnede prioriteringsværktøj, men blive suppleret af et ”grønt” tildelingskriterie.

¹ *Analyse af renoveringsbehov i den almene boligsektor* (Delrapport II). Deloitte (2020).

² Det bemærkes, at cirka 50.000 bygninger i den almene boligsektor har et oplyst energimærke, svarende til cirka 57 procent af den samlede almene bygningsmasse. Derfor er det opgjorte potentiale behæftet med nogen usikkerhed. Det er forventningen, at antallet af almene bygninger med et energimærke vil blive øget væsentligt over de næstkommande år i takt med de forudsatte investeringer i energiforbedringer.

³ Grøn boligaftale 2020: Landsbyggefondens rammer 2021-2026 og fremrykket indsats i 2020 (d. 19. maj 2020).

Det vil i praksis betyde, at det mest grønne af to lige trængende renoveringsprojekter vil blive prioriteret først.

- **Ny pulje til forsøg med bæredygtige løsninger og digitalisering på 200 mio. kr.:** På baggrund af de gode erfaringer med tidligere forsøgsordninger får Landsbyggefonden adgang til at støtte forsøg, udvikling og implementering af bæredygtige løsninger i det almene byggeri såsom forsøg med opvarmning af større bygninger med varmepumper.

Det samlede energiforbrug (el- og varmeforbrug) i den almene boligsektor skønnes at udgøre omkring 6 mia. kr. årligt. I lyset af det store potentiale for energiop-timering i den almene boligsektor og i forlængelse af initiativerne i boligaftalen 2020 forventes det, at der i perioden 2021-2026 vil blive energirenoveret svarende til i hvert fald 5 procent af det årlige energiforbrug opgjort med udgangspunkt i *baseline*-forbruget for de almene boligafdelinger⁴ i 2020. Det svarer til 300 mio. kr.

⁴ Det vil sige, at energiforbruget (el og varme) opgøres med udgangspunkt i udgifterne til de almene bygninger (opvarmning af fællesarealer m.v.) såvel som energiforbruget i boligerne.