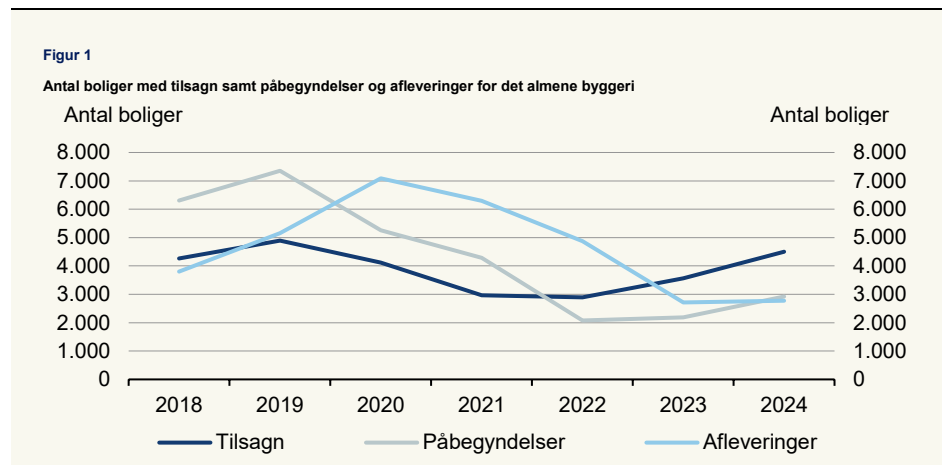


Der er kommet gang i det almene byggeri igen

Det almene boligbyggeri i Danmark har i de seneste år stået over for betydelige udfordringer. Trods det viser data for 2024 en klar opadgående tendens og et muligt vendepunkt for det almene nybyggeri.

I 2024 ses en markant stigning i byggeaktiviteten, hvor antallet af boliger, der får tilsagn, forventes at nå 4.500. Påbegyndelserne af nye almene boliger er steget med 33,2 pct. sammenlignet med 2023, hvilket vidner om øget byggeaktivitet. Afleveringerne i 2024 forventes også at overgå tidligere år, med 370 boliger klar til indflytning, hvoraf størstedelen er i København. Denne udvikling understreger det almene byggeris modstandsdygtighed og potentiale for fortsat vækst, hvilket er afgørende for at imødekomme det stigende behov for billige boliger i Danmark.

Figur 1 viser antallet af almene boliger med tilsagn, påbegyndelser og afleveringer i perioden 2018-2024. Figuren kombinerer data for både faktiske og forventede tal, hvilket giver et samlet billede af aktivitet og progression i det almene byggeri gennem perioden.



Anm.: Omfatter faktiske og forventede tilsagn, påbegyndelser og afleveringer.
Kilde: Bossinf med højeste status 19. august 2024

Tabel 1 viser antallet af påbegyndte almene boligprojekter i perioden 2018–2024, opgjort pr. 19. august 2024. 2024 indikerer øget byggeaktivitet.

Tabel 1
Antal påbegyndte almene boliger fordelt på landsdele i perioden 2018-2024*

Antal boliger	Geografi							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I alt
København by	659	1.181	304	778	96	237	1.120	4.375
Københavns omegn	254	240	296	337	366	144	69	1.706
Østjylland	2.043	1.417	1.748	1.231	733	375	247	7.794
Hele landet	6.302	7.354	5.259	4.282	2.077	2.193	2.920	30.387

Anm.: Antallet af påbegyndelser omfatter faktiske og forventede påbegyndelser.
Kilde: Dataudtræk fra Bossinf 19. august 2024 samt FL24