

## Tilgængelige redskaber i forebyggelsesområder – fleksibel udlejning og begrænset kommunal anvisning

14. juni 2021

---

### **Aftale om indsatser i de nye forebyggelsesområder**

Med parallelsamfundsindsatsen er der sat ind, hvor problemerne igennem en år-række har været store. Nu udvides indsatsen med henblik på at forebygge, at flere boligområder udvikler sig til parallelsamfund. Det er aftalt at indføre en ny områdekategori for boligområder med risiko for at blive udsatte, de betegnes forebyggelsesområder, hvor kommuner og boligorganisationer skal sætte yderligere ind.

### **Obligatorisk fleksibel udlejning i de nye forebyggelsesområder**

Det er aftalt, at reglerne i almenboliglovens § 60, stk. 4 som bestemmer, at boligorganisationer i udsatte boligområder skal anvise ledige boliger efter særlige kriterier, herunder beskæftigelses- og uddannelseskriterier, skal udbredes til forebyggelsesområder.

Ligesom det gør sig gældende i de udsatte boligområder, er det kommunalbestyrelsen som skal fastsætte de nærmere kriterier for udlejning i forebyggelsesområderne med henblik på at styrke beboersammensætningen. Kriterierne tages op til revision senest 4 år efter de er fastsat. Kriterierne bortfalder, når et boligområde ikke længere opfylder kriterierne for at være et forebyggelsesområde.

### **Stramning af regler for kommunal anvisning til forebyggelsesområder**

Det er aftalt at stramme reglerne for kommunernes anvisning til de nye forebyggelsesområder, sådan at ledige boliger, som er stillet til rådighed for kommunalbestyrelsen ikke må anvises til boligsøgende, hvor et medlem af husstanden:

1. er dømt for et strafbart forhold og inden for de seneste seks måneder er blevet løsladt (svarende til almenboliglovens § 59 stk. 6. nr. 1-2).
2. inden for de seneste seks måneder har fået sit lejemål ophævet eller er opsagt som følge af grove overtrædelser af god skik og orden, (svarende til almenboliglovens § 59 stk. 6. nr. 3).
3. ikke er statsborger i et land, der er tilsluttet Den Europæiske Union eller er omfattet af aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, eller i Schweiz, med undtagelse af studerende, som er indskrevet på en offentligt anerkendt uddannelsesinstitution (svarende til almenboliglovens § 59 stk. 6. nr. 4.)
4. i 6 sammenhængende måneder har modtaget integrationsydelse/en tilsvarende fremtidig ydelse, eller i de seneste 2 sammenhængende år har modtaget kontanthjælp.

Således vil reglerne for kommunal anvisning til forebyggelsesområder omfatte færre ydelsesmodtagere end det gælder i de udsatte boligområder. For så vidt angår modtagere af indkomstydelse er det alene boligsøgende som har modtaget integrationsydelse i 6 sammenhængende måneder, eller som har modtaget kontanthjælp i 2 sammenhængende år, som ikke må anvises til forebyggelsesområderne.

Hvis der ikke er en ledig bolig uden for forebyggelsesområderne, som det er muligt at anvise boligsøgende som er omfattet af begrænsningerne, skal de anvises en ledig bolig i et forebyggelsesområde. Det svarer til reglerne for kommunal anvisning til udsatte boligområder.

Stramningerne i den kommunale anvisning vil maksimalt omfatte 30 pct. af kommunens almene familieboliger.

### **Nedrivning**

Det er aftalt, at indenrigs- og boligministeren skal kunne godkende nedrivning af almene boliger i forebyggelsesområder, hvis der er behov for at omdanne området med henblik på at forebygge alvorlig udsathed eller fastholde en positiv udvikling.