

Faktaark 4 – Opdatering af parallelsamfundslovgivningen

14. juni 2021

For at sikre en fortsat effektiv bekæmpelse af parallelsamfund og samle op på erfaringer fra indsatser i udsatte boligområder, er det som en del af aftalen om blandede boligområder besluttet at gennemføre en opdatering af parallelsamfundslovgivningen.

Stramning af udlejningsregler

Det er aftalt, at reglerne om fremleje og bytte strammes. På nuværende tidspunkt har kommuner og boligorganisationer ikke tilstrækkelig mulighed for at kontrollere, hvem der flytter ind i boligområder på listerne over udsatte boligområder ved fremleje og bytte af almene familieboliger.

Derfor vil de udlejningsregler der gælder i udsatte boligområder, også kunne håndhæves i tilfælde, hvor udlejning sker i form af fremleje eller bytte.

Permanentgørelse af overgangsordning

Det er aftalt, at overgangsordningen, hvor et område skal have været på ghettolisten de seneste fem år, for at blive en hård ghetto, bliver en permanent regel. Fra 1. december 2021 ville det med gældende lovgivning være fire år.

Det har vist sig, at fire år på listen over ghettoområder er kort tid til at vende udviklingen i et boligområde. Med aftalen får kommuner og boligorganisationer et ekstra år til at arbejde målrettet i boligområderne med de tilgængelige værktøjer, og stadig med et stærkt incitament til at skabe en positiv udvikling, som forandrer området.

Terminologi

Terminologien i almenboliglovens § 61 a, ændres så betegnelsen *ghetto* erstattes af *parallelsamfund*.

Omdannelsesområder anvendes i stedet for hårde ghettoområder.