Bilag B

Stiftelsesbudget for andelsboligforeningens første 15 år

	Anslået stigning	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15
Indtægter																
Husleje - restlejere																
Boligafgift - andelshavere																
Midlertidigt lejetillæg																
Betaling af forbedringer																
Evt. lejeindtægt fra erhverv																
Leje p-pladser/garager																
Indtægter i alt																
Udgifter																
Ejendomsskat																
Forsikringer																
Varmeregnskab																
Vandforbrug																
Elforbrug																
Indvendig vedligeholdelse																
Udvendig vedligeholdelse																
Renovation																
Rottebekæmpelse																
Vicevært, varmemester og trappevask																
Revision & årsregnskab																
Administration & bogholderi																
Valuarvurdering																
Anden rådgivning																
Uforudsete udgifter																
Udgifter i alt																
1. Realkreditlån																
- Rente																
- Afdrag																
- Bidrag																
2. Realkreditlån																
- Rente																
- Afdrag																
- Bidrag																
3. Bankfinansiering																
- Rente																
- Afdrag																
Ydelse i alt																
4. Bankfinansiering kassekredit																
- Rente																
- Afdrag																
Finansering i alt																
Resultat i alt																
Resultat (likviditet)																
Heraf afdrag																
Heraf afdrag pr. kvm																
Årlig boligafgift pr. kvm																