

## NOTAT

Dato 1. december 2018  
J. nr. 2018-6411

### Liste over ghettoområder pr. 1. december 2018

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør transport-, bygnings- og boligministeren hvert år den 1. december en liste over ghettoområder.

Ved et ghettoområde forstås et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct., og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2018 er der 29 boligområder, mod 22 på sidste års liste. Der er 8 nye områder på listen og ét område, som forlader listen.

Stigningen i antallet af områder på listen skyldes opdaterede kriterier.

Områderne på den nye liste er vist i tabel 1 nedenfor. Tabellen viser kriterieværdierne for de enkelte områder, samt hvilke områder der er nye på listen i forhold til den foregående liste.

Den nærmere afgrænsning af boligområderne fremgår af Bekendtgørelse om afgrænsning af boligområder efter § 61 a, stk. 3, i lov om almene boliger m.v. På Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside findes et kort over boligområderne illustreret ved matrikelkort.



Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2018 i forhold til 2017.

Side 2/5

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne på ghettolisten består af.

Tabel 1. Liste over ghettoområder pr. 1. december 2018

Område	Kommune	Beboere	Udenfor	E & I	Dømte	Kun	Gns.	
		(1.000 +)	arb.marked	Ikke vestlig	≥ 1,98 pct.	grundskole	indkomst	
		1. jan 2018	> 40 pct.	> 50 pct.	2016-17	> 60 pct.	< 55 pct.	
			2016-17	1. jan 2018	2016-17	1. jan 2018	Ar 2017	
Lundtoftegade	ny	København	1.541	35,0	55,5	2,73	62,3	56,5
Aldersrogade	ny	København	2.231	34,3	71,2	1,60	66,0	53,5
Mjølnerparken*		København	1.694	41,9	82,6	2,16	77,4	49,9
Gadelandet/Husumgård		København	1.034	30,9	68,4	1,88	71,8	54,1
Tingbjerg/Utterslevhuse*		København	6.526	27,6	73,1	1,83	76,3	51,4
Bispeparken		København	1.567	31,4	59,1	2,91	62,2	53,5
Hørgården	ny	København	1.591	33,4	51,8	2,28	61,6	57,6
Tåstrupgård*		Høje-Taastrup	2.448	28,7	64,5	1,78	83,5	53,0
Charlotteager	ny	Høje-Taastrup	1.753	35,6	53,6	1,99	70,2	57,1
Gadehavegård*		Høje-Taastrup	2.186	39,4	56,5	1,86	72,5	54,8
Nøjsomhed/Sydvej	ny	Helsingør	1.088	43,0	56,2	2,40	72,4	50,7
Agervang*		Holbæk	1.436	43,7	56,8	1,34	70,4	62,4
Ringparken, Slagelse*		Slagelse	2.023	43,3	55,6	2,19	70,9	56,5
Motalavej*		Slagelse	1.680	40,4	53,3	2,14	72,8	58,8
Lindholm		Guldborgsund	1.559	48,9	51,0	1,13	65,2	54,8
Solbakken mv.		Odense	1.324	42,5	52,4	2,25	65,3	56,3
Korsløkkeparken Øst	ny	Odense	1.899	46,5	62,6	1,66	66,4	60,9
Vollsmose*		Odense	7.763	52,2	76,0	2,74	78,8	53,0
Nørager/Søstjernevej m.fl.		Sønderborg	1.317	48,1	66,5	2,06	76,6	56,7
Stengårdsvej*		Esbjerg	1.709	47,4	68,2	2,80	81,2	56,8
Sundparken*		Horsens	1.492	52,7	69,6	1,09	80,1	55,3
Munkebo*		Kolding	1.476	42,9	60,2	1,47	71,8	62,4
Skovvejen/Skovparken*		Kolding	2.326	41,5	66,4	2,30	74,2	58,9
Finlandsparken*		Vejle	1.611	41,5	73,5	1,43	77,3	60,8
Resedavej/Nørrevang II	ny	Silkeborg	1.882	44,0	52,0	1,66	68,0	60,2
Bispehaven*		Aarhus	2.215	48,1	67,6	2,18	74,5	56,1
Skovgårdsparken		Aarhus	1.442	41,9	69,7	1,74	65,4	60,3
Gellerupparken/Toveshøj*		Aarhus	5.614	52,5	79,4	2,93	83,6	53,5
Ellekonebakken	ny	Viborg	1.056	53,7	52,2	1,74	68,8	56,4

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Hårde ghettoområder er markeret med stjerne.

Anm.: Afrunding har ikke betydning for, om et boligområde opfylder kriteriet for andel dømte og værdierne er derfor vist med det antal decimaler, der er nødvendige for at se, om et område lever op til kriteriet.



Tabel 2. Områder udgået af ghettolisten pr. 1. december 2018

Side 3/5

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.marked > 40 pct.	E & I Ikke vestlig > 50 pct.	Dømte ≥ 1,98 pct.	Kun grundskole > 60 pct.	Gns. indkomst < 55 pct.
		1. jan 2018	2016-17	1. jan 2018	2016-17	1. jan 2018	År 2017
Korskærparken	Fredericia	1.913	44,6	49,4	1,94	67,4	61,8

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på ghettolisten pr. 1. december 2018

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Lundtoftegade	Boligselskabet AKB, København	1048-9, Lundtoftegade
København	Aldersrogade	Boligforeningen VIBO	106, Vognvænget
København	Aldersrogade	Bo-Vita	248-0 Sigynsgade/Rovsingsgade/Vermundsgade
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	270-0 Mjølnerparken
København	Gadelandet/Husumgård	Boligforeningen AAB	80, Gadelandet
København	Gadelandet/Husumgård	fsb	Husumgård (1-70)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3026 Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3028 Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3029 Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3030 Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3040 Utterslevhuse
København	Bispeparken	fsb	Bispeparken (1-22)
København	Hørgården	Boligforeningen 3B	6071 Hørgården 1
København	Hørgården	Boligforeningen 3B	6072 Hørgården 2
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Høje-Taastrup	Charlotteager	Boligforeningen VIBO	121, Charlotteager I
Høje-Taastrup	Charlotteager	Boligforeningen VIBO	135, Charlotteager II
Høje-Taastrup	Charlotteager	Danske Funktionærers Boligselskab	93/04, Charlotttegården
Høje-Taastrup	Gadehavegård	Danske Funktionærers Boligselskab	93/43, Gadehavegård
Helsingør	Helsingør Syd	Boliggården	105, Nøjsomhed
Helsingør	Helsingør Syd	Boliggården	114, Sydvej
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Agervang/Engvang
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse almennyttige Boligselskab	Schackenborgvænge
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	23
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	24
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	26



Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling	Side 4/5
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	32	
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	15, Fasanstien/Egersundvej	
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	21, Motalavej/Egersundvej	
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	35, Motalavej	
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej	
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsyssevej	
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsyssevej	
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken	
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo Guldborgsund	09/25 Vendsyssevej m.fl.	
Odense	Solbakken mv	CIVICA	304, Påskeløkken	
Odense	Solbakken mv	CIVICA	311, Solbakken	
Odense	Solbakken mv	Fyns almennyttige Boligselskab	61 Riisingsparken	
Odense	Solbakken mv	Odense Boligselskab	2, Smedeløkken	
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	34 Korslækkeparken F	
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	35 Korslækkeparken E	
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	37 Korslækkeparken G	
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	40 Korslækkeparken K	
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken	
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken	
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken	
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken	
Odense	Vollsmose	Fyns almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken	
Odense	Vollsmose	Fyns almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken	
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej m.fl.	
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager	
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I	
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II	
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV	
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	18, Ringparken V	
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8	
Kolding	Munkebo	Lejerbo, Kolding	101-0 Munkebo	
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21	
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2	
Vejle	Finlandsparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	29, Finlandsparken	
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	Arbejdernes Byggeforening	16	
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	AAB Silkeborg	18, Resedavej	
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven	
Aarhus	Skovgårdsparken	Brabrand Boligforening	3, Skovgårdsparken	
Aarhus	Skovgårdsparken	Arbejdernes Andels Boligforening	24 Skovgårdsparken	



<b>Kommune</b>	<b>Boligområde</b>	<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	Side 5/5
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken	
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj	
Viborg	Ellekonebakken	Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg	08, Ellekonebakken	