



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Byfornyelsesstøtte til udlejningsejendomme

Byfornyelse



Udlejningsejendom renoveret med bl.a. nyt tag

Byfornyelsesstøtte til udlejningsejendomme

Hvis du ejer en boligudlejningsejendom, hvor ejendommen er opført før 1960, og som trænger til renovering, er det værd at undersøge, om der er mulighed for at få støtte til arbejderne efter loven om byfornyelse og udvikling af byer. Der er også mulighed for at få støtte til en ejendom, som har energimæssige mangler - uanset hvornår ejendommen er bygget.

I denne pjece kan du få et overblik over de generelle regler for støtte til bygningsfornyelse, herunder hvad der kan ydes støtte til, ansøgningsprocedure mv.

Pjecen kan give inspiration til at komme i gang med bygningsfornyelse, men for at komme videre er det nødvendigt at kontakte kommunen. Der kan også søges oplysninger [her](#)

Det er kommunerne, der administrerer støtteordningen, og mulighederne for at få støtte kan være forskellige fra kommune til kommune. Nogle kommuner giver kun støtte til ejendomme i bestemte byområder, til bevaringsværdige ejendomme eller til bestemte typer af byggearbejder.

Derfor er det vigtigt på et tidligt tidspunkt at kontakte kommunen om støttemulighederne for netop din ejendom. Støtten kan bestå af to dele: et kontant tilskud til vedligeholdelsesarbejder og et huslejetilskud til forbedringsarbejder.

Huslejetilskuddet dækker en del af forbedringslejeforhøjelsen, og det skal fragå i den lejeforhøjelse, der varsles over for lejerne.

Støtten til vedligeholdelsesarbejder er et kontant tilskud til ejeren og påvirker ikke huslejen.

Den præcise størrelse af tilskuddene afhænger af en konkret vurdering af ejendommens og projektets økonomi.

Flere og flere kommuner administrerer støttemulighederne således, at der kun ydes støtte til vedligeholdelsesarbejderne ud fra princippet om ”noget for noget”, og således at ejer selv står for forbedringsarbejderne i dialog med lejerne.

Støtten kan være en god hjælp til at få gennemført nødvendige renoveringsarbejder, så lejlighederne kan lejes ud i fremtiden, og således at bygningen ikke skæmmer i bybilledet.

Hvilke generelle betingelser er der for at få støtte?

Først og fremmest skal der være tale om en privat boligudlejningsejendom, det vil sige en ejendom, som er godkendt til helårsbeboelse, og som udlejes efter lejelovgivningen.

Dernæst skal mindst én af følgende betingelser være opfyldt:

- Boligen mangler installationer i form af tidssvarende opvarmning, wc eller bad.
- Boligen er opført før 1960 og efter kommunens vurdering væsentligt nedslidt.
- Boligen har fået udarbejdet energimærkning, der indeholder forslag til energiforbedringer.

Hvor kommer pengene fra?

På finansloven er der hvert år afsat en statslig pulje, som bliver fordelt til de kommuner, der har et byfornyelsesbehov. De kommuner, der bruger af puljen, skal oftest bidrage med et tilsvarende kommunalt tilskud.

Selv om din kommune ikke har fået en byfornyelsesramme, har kommunen dog mulighed for at yde støtte efter byfornyelsesloven - men uden refusion fra staten.



I forbindelse med renovering af et gadeforløb, som var en del af områdefornyelsen, er flere ejendomme blevet renoveret og er nu en del af den nye helhed.

.....

På Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets hjemmeside, kan du se de uddelte udgiftsrammer til kommunerne [her](#)

Hvilke arbejder kan der ydes støtte til?

Der kan som udgangspunkt ydes støtte til alle vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på bygningen.

Hvis boligerne ikke indeholder wc eller bad, kan der gives støtte til opførelse af mindre tilbygninger for at skaffe plads til at etablere wc og/eller bad i lejlighederne. Der kan også opføres mindre bygninger til brug for tekniske installationer f.eks. elevator.

I boliger opført efter 1960 kan der kun ydes tilskud til energiforbedrende arbejder, der er foreslået i energimærkningsrapporten for boligen/ejendommen, jf. lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Der kan derudover ydes støtte til nedrivning af udlejningsboliger, når det er begrundet i bygningens fysiske tilstand eller hensynet til de omkringliggende boliger.

Der kan nu også ydes støtte til at indrette et byrum på en tom grund, der er fremkommet efter en nedrivning i henhold til byfornyelsesloven. Det er en betingelse, at grunden er beliggende i en by med færre end 5.000 indbyggere. Der er endvidere mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan yde støtte til istandsættelse af erhvervslokalers klimaskærm beliggende i en bygning, der indeholder både erhverv og beboelse.

Endeligt kan der ydes støtte til fjernelse af skrot og affald på en ejendom, når den er beliggende i en by med færre end 5.000 indbyggere eller i det åbne land.

De fleste kommuner har dog fastsat særlige regler for, hvilke arbejder der kan støttes. Spørg derfor altid kommunen, hvilke arbejder din kommune kan støtte.

Hvis der er kondemnabile forhold (dvs. sundheds- og brandfare) eller sikkerhedsmæssige mangler (f.eks. vedrørende bygningens konstruktioner), skal disse mangler altid afhjælpes som led i byggeprojektet som betingelse for, at der kan opnås støtte. Det er kommunen, der afgør, hvornår der er tale om kondemnabile forhold.

Hvordan er ansøgnings-proceduren?

Ansøgning om støtte sker ved at indsende et projektforslag til kommunen. Før du udfylder ansøgningen, bør du kontakte kommunen for at få en uformel drøftelse af projektidéen og få mere at vide om mulighederne for at få støtte. Nogle kommuner har også bestemte skemaer, der skal bruges til ansøgningen.

Hvis kommunen er positiv over for projektidéen, skal der fremsendes en egentlig ansøgning, som normalt skal indeholde:

- Projektbeskrivelse
- Budget med angivelse af behov for støtte, egenfinansiering, huslejeforhold mv.
- Oversigt over eventuelt genhusningsbehov
- Tidsplan

Hvilke krav kan kommunen stille ved behandlingen af ansøgningen?

Kommunen kan stille krav om oplysninger om projektet og om ejendommens og ejerens økonomi.

Kommunen kan også stille arkitektoniske, miljømæssige eller udførelsmæssige betingelser for at yde støtte. Det kan f.eks. være krav om en bestemt udformning af vinduer og kviste, valg af materialer og farver mv. Kommunen kan også kræve, at bestemte arbejder bliver udført som betingelse for støtte.

Endelig kan kommunen fastsætte frister for arbejdernes gennemførelse og for indsendelse af byggeregnskab.

På grundlag af ansøgningen kan kommunen give et tilsagn om støtte. Nogle kommuner giver først tilsagn om støtte, når projektet har været i udbud.

Man må ikke begynde at udføre det fysiske arbejde, før der er opnået tilsagn om støtte fra kommunen.



Eksempel på en flot ejendom, hvor en renovering giver mulighed for at genskabe de oprindelige arkitektoniske detaljer.

Hvilke udgifter er støtteberettigede?

Kommunen opgør i støttetilsagnet de støtteberettigede udgifter, som kan indeholde følgende udgifter:

- Håndværkerudgifter
 - Udgifter til arkitekt- og ingeniørbistand
 - Udgifter til byggesags-administration og anden bygherre-bistand (revision mv.)
 - Bygherreudgifter, f.eks. tekniske undersøgelser og forsikring
 - Evt. huslejetab for en vis periode fra lidt før til lidt efter selve byggeperioden
 - Udgifter til før-registrering
 - Udgifter til udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelsesplan
 - Byggelånsrenter og andre omkostninger i forbindelse med byggelånet
-

Fra disse udgifter fratrækkes følgende:

- Støtte efter anden lovgivning.
- Indestående på udvendige vedligeholdelseskonti efter boligreguleringslovens § 18 og 18 b.
- Indestående på forbedringskonto efter lejeloven, i det omfang, der udføres arbejde, der kan finansieres over denne konto.
- Indestående på indvendige vedligeholdelseskonti efter lejeloven, i det omfang der udføres arbejde, der finansieres over disse konti.
- En andel af byggelånsrenterne, der relaterer sig til støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter. (For skattepligtige ejere er det 33 pct. af denne del af renterne, for skattepligtige selskaber er det 30 pct.)

Skal projektet i udbud?

Projektet skal udbydes i konkurrence i henhold til tilbudsloven.

Det betyder at:

- Hvis håndværkerudgifterne er over 3 mio. kr. ekskl. moms, skal der som udgangspunkt altid afholdes en licitation.
- Hvis håndværkerudgifterne derimod er under 3 mio. kr. ekskl. moms, kan der i stedet indhentes underhåndsbud.

Kommunen har mulighed for at godkende, at arbejderne udføres af bygherren selv eller bygherrens egne ansatte (arbejde i eget regi) på områder, hvor der er fornødne faglige kompetencer. I så fald skal kommunen bl.a. kontrollere, at såvel prisen som kvaliteten af det arbejde, bygherren udfører, er rimelig, og at timeforbruget er dokumenteret.

Der kan læses nærmere om de støtteberettigede udgifter [her](#)

Link til udbudsportalen, hvor der kan findes yderligere vejledning om udbud [her](#)

Hvad ydes der støtte til?



Mulighed for støtte til vedligeholdelse af udlejningsboliger.

Den samlede støtteberettigede udgift er udgangspunktet for beregningen af tilskud.

Tilskuddene vil normalt kun dække en del af de støtteberettigede udgifter, idet kommunen oftest vil stille krav om, at ejeren selv dækker en andel af udgifterne, eller at ejeren udfører en del af projektet for egen regning. Det kaldes forhandlet finansiering.

Den samlede støtteberettigede udgift fordeles på forbedringsudgifter og vedligeholdelsesudgifter i henhold til de principper, der gælder efter lejelovgivningen og huslejenævnets praksis i kommunen.

Nogle kommuner vælger som led i den forhandlede finansiering at kræve, at ejer selv står for forbedringsdelen af en renovering, og således at kommunen kun støtter vedligeholdelsesudgifterne.

Hvordan beregnes støtte til vedligeholdelsesudgifter?

Til de støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter ydes et kontant tilskud. Størrelse følger enten generelle principper, som kommunen eventuelt har fastlagt, eller en konkret vurdering af det støttebehov, der er for, at projektet kan gennemføres. Den udbetalte støtte er skattefri.

Hvis projektet går ud på nedrivning af ejendommen, ydes støtte til nedrivningsomkostninger og eventuelle følgearbejder med fradrag af værdistigning på ejendommen som følge af nedrivningen.

Eksempel:

De støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter i en ejendom er opgjort til 1 mio. kr. Kommunen beslutter, at der skal ydes tilskud på 40 % svarende til 400.000 kr. af vedligeholdelsesudgifterne, og det forudsættes, at ejer selv betaler både de resterende 600.000 kr. til vedligeholdelsesarbejde og alle evt. forbedringsudgifter.

Tilskuddet udbetales, når byggeriet og byggeregnskabet er godkendt. Kommunen kan udbetale et aconto-tilskud på op til 80 pct., når byggearbejderne i det væsentlige er afsluttede. De fleste kommuner vælger at vente med en samlet udbetaling til efter endelig godkendelse.



Karakteristisk ejendom med nyere tag og kviste, hvor en facaderenovering vil gøre den til en markant bygning i gaden.

Hvordan beregnes evt. støtte til forbedringsudgifter?

Som støtte til forbedringsudgifter kan ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte.

Til den del af huslejestigningen, som ligger under 192 kr./m²/år (2016-niveau), **kan** kommunen vælge at yde indfasningsstøtte. Indfasningsstøttens størrelse fastsættes af kommunen, men kan det første år maksimalt udgøre ⅓ af huslejestigningen. Indfasningsstøtten aftrappes ligeligt over 10 år.

Hvis huslejestigningen overstiger 192 kr./m²/år (2016-niveau) - og kommunen har valgt at yde støtte til forbedringsudgifterne, **skal** kommunen yde støtte til den del af huslejestigningen, som overstiger de 192 kr./m²/år. Støtten udgør det første år ⅓ af huslejestigningen ud over de 192 kr./m²/år, og det aftrappes ligeligt over 10 år.

Indfasningsstøtten udbetales af kommunen til ejeren. Ejeren skal lade indfasningsstøtten fragå huslejberegningen, og ejeren skal fratække indfasningsstøtten i huslejen for den enkelte beboer. Derfor har indfasningsstøtte udbetalt til ejeren ikke betydning for beregningen af beboerens indkomst. Indfasningsstøtte er skattepligtig for ejeren.

Indfasningsstøtten kan kun ydes til de boliger, som bebos af de samme lejere, som da huslejestigningen blev varslet. Når de oprindelige lejere flytter, bortfalder støtten. Ejeren har pligt til at underrette kommunen om en sådan flytning, men kommunen har mulighed for at modtage en automatisk e-mail fra Folkeregisteret/BYF2012-systemet om evt. fraflytning.

Eksempel:

De støtteberettigede forbedringsudgifter i en ejendom på 400 m² udgør 1,6 mio. kr. Kommunen har her valgt at ville yde støtte til de 1,2 mio. kr.

Forbedringslejeforhøjelsen svarer til ydelsen på et fastforrentet 20-årigt realkreditlån. Udgør denne ydelse 8 pct. af lånebeløbet, giver det en forbedringslejeforhøjelse på 240 kr./m²/år. (8 % af 1,2 mio. kr. på 400 m²)

Den lovpligtige indfasningsstøtte – hvis kommunen overhovedet har valgt at støtte forbedringsarbejderne - udgør ⅓ af (240-192) kr./m²/år = 32 kr./m²/år (2016-niveau).

Den "frivillige" indfasningsstøtte udgør maksimalt ⅓ af 192 kr./m²/år = 128 kr./m²/år.

I alt kan der således maksimalt ydes indfasningsstøtte på 32 + 128 kr./m²/år = 160 kr./m²/år i det første år. Dette tilskud aftrappes med 16 kr./m²/år, indtil det er helt væk.

En af kommunens muligheder for at forenkle sagsgangen kan f.eks. være at undlade at give støtte til forbedringsudgifter, men kun støtte til (evt. en lidt højere del af) vedligeholdelsesudgifterne.

Hvordan finansieres byggeprojektet?

Som ejer kan man selv bestemme, hvordan man vil finansiere byggeprojektet. Den midlertidige finansiering kan ske med byggelån, forhåndslån eller med egenfinansiering. Kommunen kan kræve, at der indhentes mindst 2 tilbud på byggelån, og at der kun medregnes renter svarende til det laveste tilbud, såfremt kommunen ønsker at støtte denne del af ejers udgift.

Kommunen kan stille garanti for byggelånsfinansieringen, men den har ikke pligt til at gøre det.

Den endelige finansiering vil typisk ske med realkreditlån. Som ejer kan man vælge den lånetype og løbetid, som passer bedst til ens risikoprofil og likviditetsbehov mv., da tilskuddene beregnes uafhængigt af den faktiske finansiering, jf. eksemplet i forrige afsnit.

Kommunen kan stille garanti for realkreditlån og realkreditlignende lån, men den har ikke pligt hertil. Kommunen kan forlange supplerende sikkerhed for lånet eller garantien, f.eks. i form af kaution eller solidarisk medhæftelse.

Det anbefales altid at undersøge evt. garantibehov og lånemuligheder grundigt så tidligt i forløbet som muligt. Ofte er det også en fordel at se på mulighederne for omlægning af foranstående lån samtidig, ligesom det er vigtigt at opnå sikkerhed for, at kreditforening og pengeinstitut i det hele taget ønsker at medvirke ved belåning af den givne ejendom.



Støtte til renovering kan sikre, at de oprindelige arkitektoniske detaljer bliver bevaret.

Hvilke regler gælder der i forhold til lejerne?

Gennemførelsen af arbejderne sker efter lejelovens almindelige bestemmelser om gennemførelse af forbedringer. Der er ikke noget formelt krav om, at lejerne skal inddrages i projektet. Men for at opnå det bedste og mest tilfredsstillende resultat bør ejer og lejere arbejde sammen om projektets omfang og valg af løsninger. Ejeren bør også bestræbe sig på løbende at holde lejerne informeret om projektet og især om de praktiske forhold vedrørende selve ombygningen.

Hvis der er en lovlig valgt beboerrepræsentation i ejendommen, skal projektet forelægges beboerrepræsentanterne på forhånd.

Fin hjørnejendom med udlejning til både bolig og erhverv.



Den lejeforhøjelse, der varsles over for lejerne efter arbejdernes gennemførelse, skal beregnes efter lejelovens § 58 med fradrag af indfasningsstøtten, og varslingen sker efter lejelovens § 59.

Den første lejeforhøjelse efter arbejdernes gennemførelse skal godkendes af kommunen, i det omfang kommunen har valgt at yde støtte til forbedringsarbejderne.

Hvad sker der, hvis projektet ændres efter igangsætningen?

Når byggearbejderne er i gang, kan der nogle gange opstå uforudsete merudgifter eller forsinkelser i projektet. Det er vigtigt, at bygherren straks kontakter kommunen for at få kommunens stillingtagen til ændringerne og til en eventuel ansøgning om forhøjet tilskud. Flere kommuner har den praksis, at evt. tilkomne uforudsete udgifter ikke støttes.

Hvis ejeren foretager ændringer i projektet, som ikke er godkendt af kommunen, eller hvis byggeregnskab ikke indsendes inden for den frist, der er fastsat, kan støtten bortfalde.

Lejeforhøjelse

Lejeforhøjelse for forbedringsarbejderne varsles efter lejelovgivningens regler med 3 måneders varsel. Forhøjelsen kan tidligst træde i kraft ved arbejdernes afslutning.



Stor villa i boligområde, som er indelet i flere lejemål.

Kan støtten blive krævet tilbagebetalt?

Kommunen beregner, om støtten til vedligeholdelsesudgifterne helt eller delvis skal tilbagebetales i følgende situationer:

Ejendommen/enkelte boliger skifter status - typisk fra bolig til erhverv, og der opnås en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning i den forløbne periode.

Ejendommen sælges, og der opnås en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning i den forløbne periode.

Overdragelse til medejer, ægtefælle og livsarving er dog undtaget.

Kommunen tinglyser en deklaration på ejendommen om tilbagebetalingsforpligtelsen. I den forbindelse fastlægger kommunen også, hvor mange år tilbagebetalingspligten skal gælde. Der kan maksimalt være tale om 20 år, og der er ingen minimumsløbetid.

For projekter med tilsagn efter 1. januar 2015 gælder, at kommunen ikke behøver at tinglyse deklaration om evt. tilbagebetaling, såfremt der kun er ydet en mindre støtte. Der er en vejledende grænse på 50.000 kr., men det er kommunen selv der vurderer, hvornår der er tale om en mindre støtte.

Hvad gør jeg, hvis lejerne skal genhuses?

Hvis byggearbejderne er så omfattende, at lejerne ikke kan bo i lejlighederne under ombygningen, skal de have stillet en midlertidig genhusningsbolig til rådighed. Det er kommunen, der finder genhusningsboligerne og betaler udgifterne i forbindelse med den midlertidige genhusning.

Hvis en bolig nedlægges, f.eks. ved sammenlægning, eller hvis byggearbejderne er så omfattende, at de ikke kan gennemføres på under 6 måneder, skal lejerne have tilbudt en anden permanent bolig.

Lejere, hvis husleje stiger mere end 192 kr./m²/år (2016-niveau), kan også forlange at få en anden bolig.

Det er kommunen, der anviser erstatningsboligerne. Men det er afgørende, at kommunen har fået forelagt og har godkendt genhusningerne, som en nødvendig forudsætning for projektet, og at den konkrete tidsplan for gennemførelse af arbejderne koordineres med kommunen.

Som alternativ til egentlig genhusning har kommunen også mulighed for at yde en lejer en godtgørelse, for at lejer i stedet selv finder et andet sted at bo. Det kan være meget praktisk, hvor kommunen har større udfordringer med at finde tilfredsstillende genhusningsboliger, men også hvor lejeren måske har en særlig interesse i og resurser til selv at finde et andet sted at bo.

Kommunen kan give lejer en rimelig godtgørelse for selv at skaffe sig en anden bolig. Godtgørelsen kan dække udgifter til flytningen, dobbelt husleje og lignende. Der er ingen bestemt økonomisk grænse for godtgørelse, der fastsættes individuelt, men enkelte kommuner har brugt 1 års maksimal boligsikring som en vejledende grænse. Dette beløb er i 2016 på 45.180 kr.

Ofte kan den alternative form for genhusning; en godtgørelse til lejeren for selv at "finde ud af det", være en langt bedre løsning for både lejeren selv, ejeren og kommunen – fremfor den traditionelle genhusning, der af mange opleves som meget resursekrævende.



Eksempel på ejendom i boligkvarter udlejet til erhvervs- og boligformål

Kommunens afgørelser vedrørende støtte mv. kan ikke indbringes for andre administrative instanser. Tvister mellem ejer og lejere om huslejens størrelse kan indbringes for huslejenævnet.

Bliver byggeprojektet omfattet af en forsikringsordning?

Byggeprojektet kan blive omfattet af en særlig forsikringsordning under Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse (BvB).

Forsikringsordningen på de større projekter indebærer, at fonden gennemfører eftersyn af ejendommen. Hvis der konstateres byggeskader efter ombygningen, kan ejeren få dækning af op til 95 % af udgifterne. Det kræver dog, at ejeren efterlever BvBs anvisninger.

Projekter, hvor de omfattede byggearbejder er af mindre omfang, er ikke omfattet af forsikringsordningen i BvB.

Der findes ikke en helt bestemt beløbsgrænse for, hvornår et byfornyelsesprojekt er omfattet af ordningen, men vejledende anvender mange kommuner en grænse på omkring 600.000-700.000 kr. ekskl. moms.

På www.bvb.dk kan du få mere at vide om BvB. Her kan du også læse om, hvordan man undgår byggeskader.

Hovedpunkter i forløbet af en støttet sag:

Undersøg kommunens retningslinjer for støtte.

Spørg om ansøgningsprocedure og -skemaer.

Kontakt gerne en teknisk rådgiver til udarbejdelse af projektidé.

Orienter lejerne om projektideen og hør deres eventuelle ønsker og forslag.

Bed kommunen om en uformel drøftelse af projektidé og støttemuligheder.

Kontakt realkreditinstitut og bank om finansieringsmuligheder.

Kontakt en teknisk rådgiver til udarbejdelse af projektforslag.

Indsend projektforslag med budget til kommunen til foreløbig behandling.

Afhold licitation/indhent tilbud.

Indsend licitationsresultatet til kommunen til godkendelse.

Lejeforhøjelse varsles overfor lejerne.

Arbejderne igangsættes.

Byggeregnskab indsendes inden for den frist, som kommunen har fastsat.

Hvor kan jeg få mere at vide?

Du er velkommen til at kontakte Kontoret for Byfornyelse og Udvikling af Byer i Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet på e-mailadresse byfornyelse@uibm.dk eller telefon nr. 61 98 40 00, hvis du har spørgsmål til reglerne om bygningsfornyelse.

På Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets hjemmeside kan du finde frem til de relevante lovbestemmelser, bekendtgørelser og vejledninger, som gælder på byfornyelsesområdet. Se mere [her](#)

Som udlejer kan du også hente inspiration og eventuel støtte ved f.eks. at orientere dig om mulighederne for

- Friarealer, byfornyelseslovens kapitel 6
- Aftalt grøn byfornyelse, byfornyelseslovens kapitel 6 a og vejledningen herom fra juli 2014, se [her](#)
- Tilskud til energirenovering og klimatilpasning af privat udlejningsbyggeri, se bekendtgørelsen [her](#) og vejledningen [her](#) samt
- Vejledning for drift og vedligehold af byejendomme fra 2016, se [her](#)
- Vejledning om kondemnering, se [her](#)
- Pulje til landsbyfornyelse, se [her](#)

Kolofon:

Byfornyelsesstøtte til udlejningsejendomme

Publikationen er udgivet af:
Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

Publikationen er udarbejdet af:
sbs rådgivning A/S (advokat Mogens Dam Lentz)

Konsulentbidrag undervejs: sbs rådgivning A/S

Fotos:
Mogens Dam Lentz og Elin Bendixen,
hvor intet andet er angivet

Illustrationer:
sbs rådgivning A/S, hvor intet andet er angivet

Ved manglende rettighedstilkendegivelse,
kontakt venligst sbs rådgivning A/S

Layout:
sbs rådgivning A/S (Elin Bendixen)

ISBN Tryk: 978-87-93396-38-8

ISBN Elektronisk: 978-87-93396-37-1



Ejendom, der med vedligeholdt facade passer fint til det renoverede torv.

