

## NOTAT

Dato 1. december 2019  
J. nr.

### **Liste over almene boligområder pr. 1. december 2019, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes.**

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør boligministeren en liste over de almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 – 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2019 omfatter 29 boligområder mod 45 områder sidste år. Der er ingen nye områder på listen, mens 16 områder er udgået i forhold til sidste år.

Listen med boligområderne pr. 1. december 2019 er vist i tabel 1 nedenfor. Tabellen viser antal beboere og andelen af beboere udenfor arbejdsmarkedet i de enkelte områder.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser de almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.



Table 1. General residential areas, where the rules on combined rental can be applied. List as of 1. December 2019

Side 2/6

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2019	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2018, pct.)
Agervang	Holbæk	1.414	41,4
Ringparken, Slagelse	Slagelse	2.008	40,0
Vandtårsparken mv	Næstved	1.031	41,1
Lindholm	Guldborgsund	1.527	47,0
Højstrupvej-kvarteret	Odense	1.522	40,6
Korsløkkeparken Øst	Odense	2.066	44,1
Kertemindevej-kvarteret	Odense	1.385	49,1
Vollsmose	Odense	7.767	48,6
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.422	49,4
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.327	42,9
Præstebakken/Syrenparken	Esbjerg	1.535	40,9
Stengårdsvej	Esbjerg	1.342	42,3
Hedelundgårdsparken	Esbjerg	2.403	43,8
Sønderbro	Horsens	1.337	42,6
Sundparken	Horsens	1.506	48,1
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.289	40,1
Finlandsparken	Vejle	1.586	40,5
Sønderager/Brændegårdsparken	Herning	1.400	40,0
Hermann Stillings Vej m.fl	Randers	1.049	47,0
Glarbjergvej-området	Randers	1.505	45,6
Gammel Jennumparken	Randers	1.363	49,3
Resedavej/Nørrevang II	Silkeborg	1.876	40,0
Håndværkerparken	Aarhus	1.213	42,6
Bispehaven	Aarhus	2.237	42,4
Vejlby Vest	Aarhus	1.086	41,2
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	5.191	49,1
Ellekonebakken	Viborg	1.053	49,6
Houkærvænget	Viborg	1.063	43,5
Løvvangen	Aalborg	1.843	40,0

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Tabel 2. Områder udgået af listen pr. 1. december 2019

Side 3/6

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2019	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2018, pct.)
Mjølnerparken	København	1.621	37,8
Stjernen	Frederiksberg	1.332	38,8
Nøjsomhed/Sydvej	Helsingør	1.084	39,9
Rønnebærparken/Æblehaven	Roskilde	1.475	38,8
Pilegården mv	Næstved	1.316	37,3
Solbakken mv	Odense	1.331	39,4
Ejerslykke	Odense	1.205	39,1
Kløvermarken/Hvedemarken mv	Sønderborg	1.027	38,9
Korskærparken	Fredericia	1.962	39,0
Munkebo	Kolding	1.465	39,5
Holtbjerg	Herning	1.753	38,5
Arendalsvej	Silkeborg	1.083	39,2
Højvangen	Skanderborg	1.133	37,3
Skådeparken/Nøddekrænten m.fl	Aarhus	1.025	36,5
Skovgårdsparken	Aarhus	1.476	38,3
Havrevej	Thisted	1.201	38,6

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen pr. 1. december 2019

Side 4/6

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Agervang/Engvang
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse almennyttige Boligselskab	Schackenborgvænge
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	23
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	24
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	26
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	32
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	004, Vandtårnsparken
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	007, Primulagården
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	301, Vibegården
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	503, Tåmparken
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsyselvej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsyselvej
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo	0925 Vendsyselvej/Aage Sørensensgade/Kringelborg/Fromsgade
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	001, Højstrupløkken
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	002, Uffesvej
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	006, Vermundsvej
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	007, Højstruphave
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Fyns Almennyttige Boligselskab	51 Højstrupparken
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Odense Boligselskab	3, Skjoldsparken
Odense	Korsløggeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	34 Korsløggeparken F
Odense	Korsløggeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	35 Korsløggeparken E
Odense	Korsløggeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	37 Korsløggeparken G
Odense	Korsløggeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	40 Korsløggeparken K
Odense	Kertemindevej-kvarteret	CIVICA	015, Hybenhaven
Odense	Kertemindevej-kvarteret	CIVICA	322, Slåenhaven
Odense	Kertemindevej-kvarteret	Fyns Almennyttige Boligselskab	17 Tjørnehaven
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Korallvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	5, Præstebakken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	6, Tinghøjen
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	6, Syrenparken
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken



Esbjerg	Hedelundgårdsparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkekrattet/Cederkrattet/Daddelkrattet m.fl.
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	01 Sønderport
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	14 Axelborg
Horsens	Sønderbro	Andelsboligforeningen Odinsgaard	Afd.01 Sønderbrogade, Absalonsgade, Spedalsø Torv, Ægirsgade, Mimersgade
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Vejle	Finlandsparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	29, Finlandsparken
Herning	Sønderager/Brændegårdsparken	Boligselskabet Fruehøjgaard	90102, Brændgårdsparken
Herning	Sønderager/Brændegårdsparken	FællesBo	106, Sønderager
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	6, Rosenvænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	7, Rosenvænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	9, Rosenvænget 3
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	11, Rosenvænget 4
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	13, Rosendal
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	15, Blok 1 og 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	16, Blok 3 og 4
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	17, Blok 5 og 6
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	18, Blok J
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	19, Østervænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	20, Østervænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	21, Blok 7 og 8
Randers	Glarbjergvej-området	A/B Gudenå	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	49 (8)
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	50 (9)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	Arbejdernes Byggeförening	16
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	AAB Silkeborg	18, Resedavej
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	040, Håndværkerparken 1
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	043, Håndværkerparken 2
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	045, Håndværkerparken 3
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	049, Håndværkerparken 4
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	053, Håndværkerparken 5
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	060, Håndværkerparken 6
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	066, Håndværkerparken 7
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	069, Håndværkerparken 8(+9+10)
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	077, Hvidmosegård
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Vejlby Vest	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	037, Vejlby Vest
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken



Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Viborg	Ellekonebakken	Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg	08, Ellekonebakken
Viborg	Houkærvenget	Boligselskabet Viborg	12, Houkærvenget
Aalborg	Løvvangen	Sundby-Hvorup Boligselskab	12, Løvvangen